



LAPORAN TAHUNAN 2024

PT BPR JUWANA ARTHA SENTOSA



Daftar Isi

Daftar Isi	i
Kata Pengantar	ii
I. Kepengurusan	1
II. Kepemilikan	7
III. Perkembangan Usaha BPR	8
IV. Strategi dan Kebijakan Manajemen	13
V. Laporan Manajemen	15
VI. Pengembangan Sumber Daya Manusia	23
VII. Laporan Keuangan Tahunan	29
VIII. Laporan dan Opini Akuntan Publik	37
Surat Pernyataan Kebenaran Laporan Keuangan Tahunan	38

Kata Pengantar

KATA PENGANTAR

Dengan segala kerendahan hati, dipanjatkan puji dan syukur ke hadirat Allah Yang Maha Kuasa, karena berkat kasih karunia-Nya "Laporan Keuangan Tahunan PT BPR Juwana Artha Sentosa Periode 31 Desember 2024" dapat diselesaikan.

Sehubungan selesaiannya penyusunan laporan ini maka dalam kesempatan yang berbahagia ini disampaikan rasa terima kasih yang setulus-tulusnya kepada:

1. Kepala Kantor Regional 3 Otoritas Jasa Keuangan Semarang selaku Pembina dan Pengawas PT BPR Juwana Artha Sentosa yang telah memberikan arahan dan pemahaman dalam penyusunan Laporan Keuangan Tahunan PT BPR Juwana Artha Sentosa Periode 31 Desember 2024.
2. Bapak Julijanto Budihardjo selaku pemegang saham pengendali PT BPR Juwana Artha Sentosa yang telah memberikan masukan dan dorongan dalam rangka penyusunan Laporan Keuangan Tahunan PT BPR Juwana Artha Sentosa Periode 31 Desember 2024.
3. Ibu Shelly Kristianti selaku pemegang saham PT BPR Juwana Artha Sentosa yang telah memberikan masukan dan dorongan dalam rangka Laporan Keuangan Tahunan PT BPR Juwana Artha Sentosa Periode 31 Desember 2024.
4. Bapak Denny Dharmawan Khosasih selaku pemegang saham PT BPR Juwana Artha Sentosa yang telah memberikan masukan dan dorongan dalam rangka penyusunan Laporan Keuangan Tahunan PT BPR Juwana Artha Sentosa Periode 31 Desember 2024.
5. Seluruh staf dan karyawan PT BPR Juwana Artha Sentosa yang telah banyak memberi masukan dan informasi yang berkaitan dengan penyusunan Laporan Keuangan Tahunan PT BPR Juwana Artha Sentosa Periode 31 Desember 2024.

Penyusunan Laporan Keuangan Tahunan Tahun 2024 ini, tak luput dari kekurangan maka dari itu sekiranya kritik dan saran yang membangun agar kesempatan mendatang penyusunan laporan dapat disajikan dengan sempurna.

Akhir kata, semoga Allah Yang Maha Kuasa melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya atas segala kebaikan dan pengorbanan semua pihak yang telah banyak membantu selesaiannya laporan ini, dan semoga laporan ini bermanfaat bagi Direksi dalam menjalankan operasional Perusahaan.

I. Kepengurusan

1. Data Direksi dan Dewan Komisaris

1.	Nama	SITI ROKHAYATI,SE
	Alamat	JL ALAM RAYA 18 RT 01 RW 32 SENDANGMULYO TEMBALANG
	Jabatan	Komisaris Utama
	Tanggal Mulai Menjabat	12 Agustus 2021
	Tanggal Selesai Menjabat	12 Agustus 2026
	Nomor SK Persetujuan Otoritas	S-397/KR.0313/2021
	Tanggal SK Persetujuan Otoritas	03 September 2021
	Pendidikan Terakhir	S1
	Tanggal Kelulusan	31 Mei 1991
	Nama Lembaga Pendidikan	STIE WIDYA WIWAHA
	Pendidikan Non Formal Terakhir	WORKSHOP APLIKASI SI-RAKB BERBASIS TEKNOLOGI
	Tanggal Pelatihan	04 Oktober 2023
	Lembaga Penyelenggara	YANDORA
	Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku	Ya
	Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja	09 November 2025



2.	Nama	DESEY ADE SETIYARINI,S.Sos
	Alamat	RENDOLE INDAH RT 009 RW 006 MUKTIHARJO MARGOREJO
	Jabatan	Direktur Utama
	Tanggal Mulai Menjabat	27 Oktober 2023
	Tanggal Selesai Menjabat	27 Oktober 2028
	Nomor SK Persetujuan Otoritas	KEPR-4/KO.13/2023
	Tanggal SK Persetujuan Otoritas	16 November 2023
	Pendidikan Terakhir	S1
	Tanggal Kelulusan	10 Agustus 2000
	Nama Lembaga Pendidikan	UNIVERSITAS JENDRAL SOEDIRMAN
	Pendidikan Non Formal Terakhir	Sosialisasi Program Premi Penjaminan LPS
	Tanggal Pelatihan	14 November 2024
	Lembaga Penyelenggara	OJK Institute
	Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku	Ya
	Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja	21 Juni 2027



3.	Nama	PRABOWO BUDHY UTOMO,SE
	Alamat	JANGLI PERBALAN NO. 03 RT 010 RW 006, KEL. NGESREP, KEC. BANYUMANIK, SEMARANG
	Jabatan	Komisaris
	Tanggal Mulai Menjabat	15 Februari 2022
	Tanggal Selesai Menjabat	15 Februari 2027
	Nomor SK Persetujuan Otoritas	S-119/KR.0313/2022
	Tanggal SK Persetujuan Otoritas	04 April 2022
	Pendidikan Terakhir	S1
	Tanggal Kelulusan	23 November 1988
	Nama Lembaga Pendidikan	UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 (UNTAG) SEMARANG
	Pendidikan Non Formal Terakhir	Pencanangan Gerakan Nasional Cerdas Keuangan
	Tanggal Pelatihan	22 Agustus 2024
	Lembaga Penyelenggara	OJK
	Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku	Ya
	Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja	16 November 2027



4.	Nama	PEBRUONO,SE,MM
	Alamat	PERUM GRIYA LARAS ASRI A4 NGRAWAN KIDUL RT 3 RW 4 KEC. BAWEN KAB SEMARANG
	Jabatan	Direktur
	Tanggal Mulai Menjabat	12 Juni 2024
	Tanggal Selesai Menjabat	12 Juni 2029
	Nomor SK Persetujuan Otoritas	KEPR-49/KO.13/2024
	Tanggal SK Persetujuan Otoritas	04 Juni 2024
	Pendidikan Terakhir	S2
	Tanggal Kelulusan	16 Agustus 2012
	Nama Lembaga Pendidikan	UNIVERSITAS SEMARANG
	Pendidikan Non Formal Terakhir	Sosialisasi Ketentuan Perbankan
	Tanggal Pelatihan	07 November 2024
	Lembaga Penyelenggara	OJK INSTITUTE
	Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku	Ya
	Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja	16 November 2027

2. Data Pejabat Eksekutif

1.	Nama	DINA FITHRIYA
	Alamat	DS TLUTUP RT 02 RW 01 KEC.TRANGKIL KAB.PATI
	Jabatan	Pejabat Eksekutif Kepatuhan, Pejabat Eksekutif Manajemen Risiko, Pejabat Eksekutif APU dan PPT
	Tanggal Mulai Menjabat	27 Desember 2017
	Surat Pengangkatan No.	26/SK.DIR/BPR.JAS/XII/2017
	Surat Pengangkatan Tanggal	27 Desember 2017
2.	Nama	ALFIN ARIFIANTO
	Alamat	SUKOHARJO RT 01 RW 06 MARGOREJO PATI
	Jabatan	Pejabat Eksekutif Audit Intern
	Tanggal Mulai Menjabat	18 April 2018
	Surat Pengangkatan No.	17/SK.DIR/BPR.JAS/IV/2018
	Surat Pengangkatan Tanggal	18 April 2018
3.	Nama	SARI DEWIYANTI
	Alamat	GANG MANYAR RT 06 RW 02 DUKUTALIT JUWANA
	Jabatan	Pejabat Eksekutif Lainnya
	Tanggal Mulai Menjabat	13 Oktober 2018
	Surat Pengangkatan No.	23/SK.DIR/BPR.JAS/X/2018
	Surat Pengangkatan Tanggal	13 Oktober 2018
4.	Nama	M AMIN KUSMANTO
	Alamat	DS. TLOGOHARUM RT 002 RW 001 WEDARIJAKSA
	Jabatan	Pejabat Eksekutif Lainnya
	Tanggal Mulai Menjabat	31 Januari 2024
	Surat Pengangkatan No.	11/SK-DIR/BPR-JAS/I/2024
	Surat Pengangkatan Tanggal	31 Januari 2024



5.	Nama	ANUNG PUJO DIASSONGKO
	Alamat	GABUS RT 006 RW 003 GABUS
	Jabatan	Pejabat Eksekutif Lainnya
	Tanggal Mulai Menjabat	31 Januari 2024
	Surat Pengangkatan No.	12/SK-DIR/BPR-JAS/I/2024
	Surat Pengangkatan Tanggal	31 Januari 2024
6.	Nama	AGUS SUPRIYANTO,SE
	Alamat	DS. TAYU KULON RT 005 RW 002 KEC. TAYU KAB. PATI
	Jabatan	Pejabat Eksekutif Lainnya
	Tanggal Mulai Menjabat	12 Juni 2024
	Surat Pengangkatan No.	28/SK-DIR/BPR-JAS/VI/2024
	Surat Pengangkatan Tanggal	12 Juni 2024

II. Kepemilikan

Daftar Kepemilikan

1.	Nama	JULIJANTO BUDIHARDJO
	Alamat	PLAMONGAN INDAH BLOK C-19/2 RT 06 RW 16 PLAMONGAN SARI PEDURUNGAN
	Jenis Pemilik	Perorangan
	Status Pemegang Saham	PSP
	Jumlah Nominal	Rp1862400000
	Persentase Kepemilikan	80.03%
2.	Nama	SHELLY KRISTIANTI
	Alamat	PLAMONGAN INDAH BLOK C-19/2 RT 06 RW 16 PLAMONGAN SARI PEDURUNGAN
	Jenis Pemilik	Perorangan
	Status Pemegang Saham	Non PSP
	Jumlah Nominal	Rp69050000
	Persentase Kepemilikan	2.97%
3.	Nama	DENNY DHARMAWAN KHOSASIH
	Alamat	JALAN DELTA RAYA SELATAN 25 KEC WARU KAB SIDOARJO
	Jenis Pemilik	Perorangan
	Status Pemegang Saham	Non PSP
	Jumlah Nominal	Rp395550000
	Persentase Kepemilikan	17.00%

Daftar Ultimate Shareholder

1.	Nama Ultimate Shareholder	JULIJANTO BUDIHARDJO
----	---------------------------	-----------------------------



III. Perkembangan Usaha BPR

1. Riwayat Pendirian BPR

Informasi Umum Pendirian BPR	
Nomor akta pendirian	Akta Notaris No.09
Tanggal akta pendirian	06 April 1993
Tanggal mulai beroperasi	10 Juni 1994
Nomor perubahan anggaran dasar terakhir	Akta Notaris No. 09
Tanggal perubahan anggaran dasar terakhir	18 Oktober 2024
Nomor pengesahan dari instansi yang berwenang	Nomor : AHU-0067616.AH.01.02.TAHUN 2024
Tanggal pengesahan dari instansi yang berwenang	22 Oktober 2024
Bidang usaha sesuai anggaran dasar	<ul style="list-style-type: none">- Menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk Deposito Berjangka dan Tabungan.- Memberikan kredit bagi pengusaha kecil dan atau masyarakat pedesaan
Tempat kedudukan	<ul style="list-style-type: none">- Kantor Pusat PT BPR Juwana Artha Sentosa terletak di Jalan Komodo No. 34 Kecamatan Juwana, Kabupaten Pati.- Kantor Kas Pati terletak di Jalan Ronggowarsito Ruko Plangitan A-5 Pati.- Lokasi usaha meliputi seluruh wilayah Kabupaten Pati dan sekitarnya.

Hasil Audit Akuntan Publik	
Opini Akuntan Publik	01. Wajar Tanpa Pengecualian
Nama Akuntan Publik	KAP Sarastanto & Rekan



2. Ikhtisar Data Keuangan Penting

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Keterangan	Nominal
Pendapatan Operasional	16.038.834.315
Beban Operasional	15.138.584.430
Pendapatan Non Operasional	2.866.438
Beban Non Operasional	47.709.501
Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak	855.406.822
Taksiran Pajak Penghasilan	158.218.260
Jumlah Laba (Rugi) Tahun Berjalan	697.188.562

3. Kualitas Aset Produktif dan Rasio Keuangan

Kualitas Aset Produktif

Keterangan	Lancar	DPK	Kurang Lancar	Diragukan	Macet	Dalam Jutaan Rupiah
						Jumlah
Surat Berharga	-	-	-	-	-	-
Penyertaan Modal	-	-	-	-	-	-
Penempatan pada Bank Lain	19.141	-	-	-	-	19.141
Kredit yang Diberikan	-	-	-	-	-	-
a. Kepada BPR	-	-	-	-	-	-
b. Kepada Bank Umum	-	-	-	-	-	-
c. Kepada Nonbank - Pihak Terkait	1.133	-	-	-	-	1.133



d. Kepada Nonbank - Pihak Tidak Terkait	66.928	15.773	139	1.053	8.071	91.965
Jumlah Aset Produktif	87.202	15.773	139	1.053	8.071	112.238

Rasio Keuangan

Keterangan	Nilai Rasio
Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM)	19,87
Rasio Cadangan terhadap PPKA	100,00
NPL Neto	9,95
NPL Gross	9,61
Return on Assets (ROA)	0,84
Biaya Operasional terhadap Pendapatan Operasional (BOPO)	94,39
Net Interest Margin (NIM)	9,36
Loan to Deposit Ratio (LDR)	104,03
Cash Ratio	12,26

- a) Mempelajari dan memperbaiki kelemahan-kelemahan dalam prosedur pemberian kredit serta meningkatkan pengawasan terhadap debitur yang menunjukkan gejala non lancar.
- b) Meningkatkan upaya penagihan kredit non lancar secara intensif.
- c) Melakukan upaya pelelangan agunan debitur macet melalui lembaga lelang.
- d) Melakukan penyelamatan kredit bagi Debitur yang masih memiliki prospek usaha.
- e) Melakukan sistem pengawasan kredit yang sehat, baik dalam bidang administrasi, maupun analisis kreditnya.
- f) Melakukan pemantauan secara periodik terhadap kredit yang telah disalurkan
- g) Membentuk tim penagih hutang non lancar dimana setiap hari senantiasa melakukan penagihan dan setiap minggu mengadakan evaluasi atas hasil yang dicapai sekaligus membuat perencanaan sasaran yang akan didatangi pada minggu berikutnya.
- h) Meningkatkan prinsip kehati-hatian (prudential management) didalam penyaluran dana.
- i) Evaluasi terhadap kelayakan dari calon debitur supaya benar-benar dilaksanakan secara sungguh-sungguh oleh petugas terutama kelayakan usahanya.
- j) Pembinaan dan pengawasan terhadap debitur supaya dijalankan secara terus menerus oleh petugas.
- k) Dalam pemberian fasilitas kredit harus dianalisis, khususnya terhadap kelayakan usaha, dan kemampuan debitur dalam memenuhi kewajibannya.
- l) Pengikatan jaminan melalui notaris baik SKMHT, Fidusia dan APHT sehingga apabila terjadi hal-hal yang tidak diharapkan kita bisa langsung menangani kredit tersebut melalui jalur hukum.
- m) Setiap kunjungan terhadap debitur yang bermasalah (terutama untuk debitur yang relatif

besar) harus dibuatkan catatan khusus mengenai permasalahan yang dihadapi oleh debitur.

n) Melakukan rescheduling terhadap debitur yang masih mempunyai kemampuan untuk membayar dan usahanya lancar sehingga kredit-kredit tersebut diperkirakan dapat ditagih.

o) Melakukan pengambil alihan dan penjualan agunan.

4. Penjelasan NPL

Penjelasan, Penyebab, dan Langkah Penyelesaian NPL

NPL Gross (%)	9,61
NPL Neto (%)	9,95

Penyebab Utama Kondisi NPL:

1. Faktor Intern

- Kurang kehati-hatian dalam pembuatan analisa kredit.
- Analisa kemampuan bayar debitur yang kurang tepat.

1. Faktor Ekstern

- Kegagalan usaha nasabah, sehingga menyebabkan ketidakmampuan dalam membayar pinjaman.
- Karakter dari nasabah yang kurang baik.

Langkah Penyelesaian:

1. Melakukan penagihan secara intensif pada kredit-kredit bermasalah.
2. Melakukan penambahan petugas penagihan (collection), sehingga penagihan kredit-kredit bermasalah dapat dilakukan dan diselesaikan secara maksimal.
3. Melakukan pemantauan secara rutin, ketika nasabah sudah memiliki tunggakan untuk segera diselesaikan sehingga tidak menjadi kredit non-lancar.
4. Meningkatkan prinsip kehati-hatian dalam memberikan kredit dengan mematuhi kebijakan dan prosedur yang telah ditetapkan dalam pemberian kredit.
5. Lelang Jaminan melalui Lembaga Lelang yang ditunjuk oleh Bank yang memenuhi persyaratan lelang.
6. Melakukan penilaian ulang terhadap kemampuan bayar debitur, apabila dinilai masih terdapat usaha dan kemampuan bayar dapat diajukan restrukturisasi

5. Perkembangan Usaha yang Berpengaruh secara Signifikan dan Perubahan Penting Lain

Perkembangan Usaha yang Berpengaruh secara Signifikan

Mengacu pada kinerja perusahaan selama tahun 2024 dapat disimpulkan bahwa :

1. Pada tahun 2024 penghimpunan dana dari pihak ketiga bukan bank dan simpanan dari bank lain mengalami peningkatan sebesar Rp 27.864.461.170 dari tahun 2023.
2. Penyaluran kredit kepada masyarakat tahun 2024 mengalami peningkatan dari kredit tahun 2023 sebesar Rp 19.386.972.512.



3. Pertumbuhan aset Bank tahun 2024 mengalami peningkatan sebesar Rp28.161.754.604 dari tahun 2023.
4. Pendapatan tahun 2024 mengalami peningkatan sebesar Rp 777.392.796 dari tahun 2023.
5. Biaya tahun 2024 mengalami peningkatan sebesar Rp 1.191.465.484 dari tahun 2023.
6. Laba tahun 2024 mengalami penurunan sebesar Rp 337.104.001 dari tahun 2023.

Perubahan Penting Lain

1. Pada tanggal 12 Juni 2024 berdasarkan Akta no. 20 yang dibuat oleh Notaris Indah Indriani,SH.SP.1 berkedudukan di Semarang terjadi perubahan susunan pengurus yang telah diberitahukan kepada Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dan telah diterima Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan PT BPR Juwana Artha Sentosa Nomor : AHU-AH.01.09-0215541 tanggal 20 Juni 2024.
2. Pada tanggal 18 Oktober 2024 berdasarkan Akta no. 09 yang dibuat oleh Notaris Indah Indriani,SH.SP.1 berkedudukan di Semarang terjadi perubahan nama perseroan dari PT Bank Perkreditan Rakyat Juwana Artha Sentosa menjadi PT Bank Perekonomian Rakyat Juwana Artha Sentosa yang telah diberitahukan kepada Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dan telah diterima Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan PT BPR Juwana Artha Sentosa Nomor : AHU-0067616.AH.01.02 tanggal 22 Oktober 2024.

IV. Strategi dan Kebijakan Manajemen

Strategi dan Kebijakan Dalam Pengembangan Usaha

Berikut ini adalah strategi dan kebijakan manajemen BPR :

a. Manajemen Umum

Strategi BPR dalam mengelola dan mengembangkan usaha adalah sebagai berikut:

1) Penyesuaian Tingkat Suku Bunga

Dalam mencapai keseimbangan antara funding dan lending, kami menerapkan strategi pengaturan tingkat suku bunga sesuai dengan kebutuhan dana. Sedangkan penyesuaian tingkat suku bunga deposito disesuaikan Lembaga Penjamin Simpanan (LPS) yang berlaku.

2) Peningkatan Kualitas Pelayanan

Tingginya tingkat kepuasan nasabah akan menghasilkan suatu ikatan yang jauh lebih kuat daripada sekedar pemberian suku bunga tinggi.

3) Penegakan Tertib Administrasi

Strategi lain yang tak kalah pentingnya yang ingin kami lanjutkan pada tahun-tahun mendatang adalah menegakkan tertib administrasi, hal ini kami pandang mutlak diperlukan untuk menjaga kepercayaan nasabah kepada kami dan juga akan memperlancar keseluruhan proses transaksi yang pada akhirnya memberikan kepuasan terhadap nasabah.

4) Pengembangan Prosedur dan Mekanisme Pencairan Kredit.

Untuk tahun 2024 kami tidak banyak perubahan yang mendasar tentang prosedur dan mekanisme pencairan kredit. Yang kami utamakan adalah meningkatkan prinsip kehati-hatian dalam pencairan kredit, sehingga dalam pengajuan kredit dapat ditangani dengan cepat serta terpantau dengan baik. Untuk itu Bank membentuk komite kredit agar kredit yang disalurkan pada masyarakat dapat terealisasi dengan baik.

5) Penyesuaian Tingkat Suku Bunga Kredit.

Seiring dengan suku bunga deposito dan tabungan, maka kami mengantisipasi tentang suku bunga kredit. Untuk itu pada tahun 2024 kami selalu meninjau kembali tingkat suku bunga kredit yang kami tetapkan apakah sudah sesuai dengan keinginan pasar atau tidak. Sampai dengan akhir tahun, sesuai dengan, SK. DIR No. 23/SK-DIR/BPR-JAS/VII/2024 tentang Suku Bunga Kredit.

6) Ekspansi kredit

Selain dari sektor pertanian, industri, perdagangan dan lainnya kami juga melakukan ekspansi kredit melalui kerjasama - kerjasama dengan perusahaan dengan menyalurkan kredit karyawan.

Strategi dan Kebijakan Dalam Manajemen Risiko

Dalam pengelolaan Bank berdasarkan risiko dapat dikemukakan sebagai berikut :

1) Identifikasi Risiko

Risiko yang diidentifikasi dapat dikemukakan sebagai berikut :

a) Risiko Likuiditas

Risiko Likuiditas dapat dipantau dengan besarnya *Cash Ratio*. Pada tahun 2024 *Cash Rasio* Bank sebesar 12,26 % sementara itu untuk mengantisipasi adanya penarikan dari nasabah maka Bank mengambil langkah dengan mencari dana pihak ketiga secara intensif.

Alat likuid terdiri dari kas dan antar bank aktiva sebesar Rp 12.289.710 ribu. Jumlah alat likuid tersebut mengalami peningkatan dari tahun 2023 sebesar Rp 4.355.398 ribu yaitu dari Rp 7.934.312 ribu menjadi Rp 12.289.710 ribu. Untuk pengelolaan likuiditas, Bank telah membuat likuiditas harian sehingga Bank bisa menjaga dan mengontrol likuiditas harian. Adapun cara yang dilakukan adalah Bank senantiasa menghitung kewajiban – kewajiban yang harus dibayar setiap harinya atau ekspansi kredit dengan jumlah pemasukan atau pendapatan dari bunga maupun simpanan pihak ketiga.

b) Risiko Kredit

Untuk meminimalkan risiko kredit Bank telah melakukan peninjauan agunan dan memiliki form pelaporan yang dapat dijadikan sebagai hasil peninjauan dan dibuat suatu tim komite kredit untuk kelancaran dalam menganalisis kredit yang bertujuan menjamin persetujuan kredit sehingga resiko yang tidak diharapkan semakin kecil. Bank juga tetap melaksanakan prinsip kehati-hatian dalam pemberian kredit agar kredit yang diberikan memiliki kualitas yang baik

c) Risiko Operasional

Bank sudah mempunyai sumber daya manusia yang kompeten sesuai dengan tanggung jawab pekerjaannya masing-masing dan memiliki teknologi informasi yang memadai. Bank akan senantiasa melakukan review berkala untuk memastikan tidak ada kekosongan jabatan dalam struktur organisasi dan Bank akan melakukan pengecekan berkala terhadap sistem teknologi informasi agar sesuai dengan ketentuan dan peraturan Otoritas Jasa Keuangan yang berlaku .

d) Risiko Kepatuhan

Dalam melaksanakan Kepatuhan Bank, Bank berpedoman terhadap Peraturan Otoritas Jasa Keuangan yang berlaku dalam setiap kegiatan usahanya.

e) Risiko Hukum

Untuk menekan risiko yang mungkin akan terjadi, dalam melakukan suatu pencairan kredit, Bank telah melaksanakan pengikatan-pengikatan agunan kredit yang telah disesuaikan dan harus didukung dengan dokumen yang sah, sehingga apabila terjadi resiko, Bank dapat mengatasinya.

2) Pengendalian Risiko

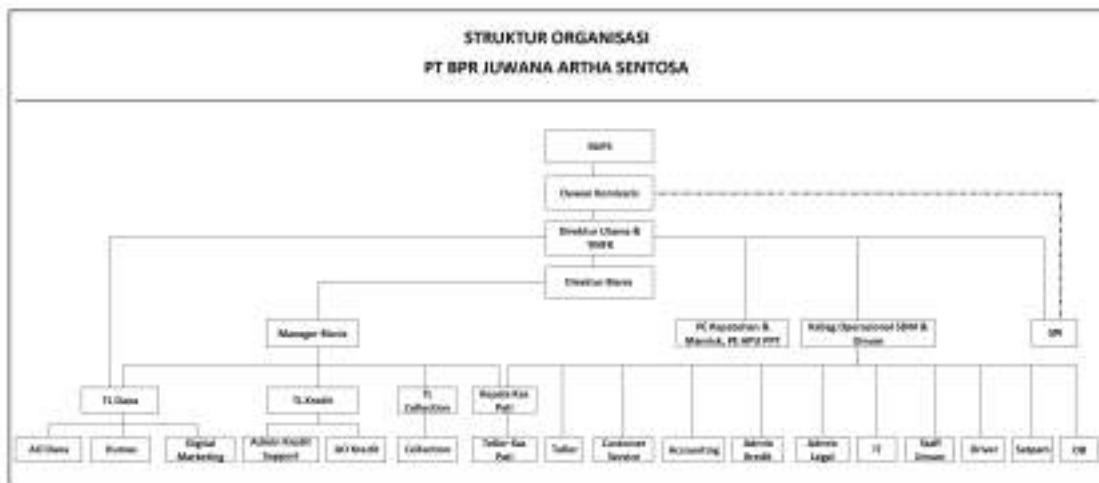
Bank sudah memiliki kebijakan penetapan limit resiko per-eksposure resiko yang dimiliki BPR. Dalam pelaksanaannya apabila terdapat perubahan terhadap resiko yang dihadapi BPR, akan dilakukan perubahan kebijakan.

Untuk menjaga risiko yang akan mungkin terjadi, maka Dewan Komisaris akan melakukan pengawasan dan pembinaan kepada Bank serta memberikan saran-saran atau pendapat yang dapat meningkatkan kinerja dan produktivitas Bank tersebut.

V. Laporan Manajemen

1. Struktur Organisasi

Diagram / Gambar Struktur Organisasi



Penjelasan Struktur Organisasi

Struktur Organisasi PT. BPR Juwana Artha Sentosa tahun 2024 dimana sudah terupdate sejak tahun 2024

2. Bidang Usaha

Bidang Usaha dan Produk BPR/BPRS

1.	Kategori Kegiatan Usaha	01. Penghimpunan Dana
	Jenis Produk	01. Produk dasar
	Nama Produk	Tabungan dan Deposito Berjangka
	Uraian	Produk Tabungan yang BPR tawarkan kepada masyarakat yaitu: Tabungan Sentosa, Tabungan Pelajar, Tabungan Cerdas, Tabungan Berjangka, Tabungan Qurban,

		<p>Tabungan Arisan dimana setiap tabungan yang diberikan memiliki suku bunga dan waktu jatuh tempo yang bervariasi</p> <p>Produk Deposito Berjangka yang BPR tawarkan kepada masyarakat yaitu dimulai dari jangka waktu 1 bulan sampai dengan 12 bulan dengan suku bunga mulai 5%-6,75%</p>
2.	Kategori Kegiatan Usaha	02. Penyaluran Dana
	Jenis Produk	01. Produk dasar
	Nama Produk	Kredit Modal, Kredit Investasi, dan Kredit Konsumtif
	Uraian	<p>Penyaluran dana dengan cara memberikan kredit kepada masyarakat yang terutama bagi pengusaha kecil (UMKM) dan masyarakat pedesaan yang membutuhkan modal usaha, investasi ataupun konsumtif dari jangka waktu yang berbeda, plafond yang berbeda, dan suku bunga yang berbeda-beda.</p>

3. Teknologi Informasi

Teknologi Informasi untuk Sistem Operasional

Bank telah mempunyai teknologi informasi yang memadai dan telah memiliki sistem teknologi informasi yang lebih baik lagi sehingga dapat mempermudah kelancaran operasional dan transaksi di bank. BPR Juwana Artha Sentosa bekerjasama dengan PT USSI untuk mendukung kinerja operasional Bank dan senantiasa melakukan perbaikan serta penyesuaian teknologi informasi sesuai dengan ketentuan Otoritas Jasa Keuangan yang berlaku.

Sistem Keamanan Teknologi Informasi

Untuk sistem keamanan teknologi informasi, bank melakukan backup harian setelah proses EOD (End Of Day) berakhir. Bank juga telah bekerjasama dengan PT USSI untuk pusat pemulihan bencana atau DRC (Disaster Recovery Center) yang berada di Kantor PT USSI yang beralamat di Jl.Gading Regency Blok A2 No 6 Kel Cisaranten Endah Kec Arcamanik Kota Bandung

4. Perkembangan dan Target Pasar

Perkembangan dan Target Pasar



Untuk meningkatkan perkembangan BPR, kami memiliki target pasar sebagai berikut :

- 1) Melakukan implementasi penghimpunan dana dan penyaluran dana dari segmentasi pasar yang ditargetkan dari sektor perdagangan, home industri, pertanian, perikanan, dan bidang usaha lainnya di sekitar wilayah Kabupaten Pati.
- 2) Memperluas pangsa pasar pengimpunan dana dan penyaluran dana sehingga setiap bulannya terdapat kenaikan jumlah simpanan dan kredit secara signifikan.
- 3) Menyesuaikan tingkat suku bunga deposito sesuai dengan rate suku bunga yang ditetapkan LPS (Lembaga Penjamin Simpanan).
- 4) Melakukan penambahan tenaga pemasar yang berpengalaman sehingga target dapat tercapai baik target dana maupun kredit.

5. Jumlah, Jenis, dan Lokasi Kantor

Daftar Jaringan Kantor		
1.	Sandi Kantor	001
	Nama Kantor	PT. BPR JUWANA ARTHA SENTOSA
	Alamat	Jl. Komodo No. 34 Juwana - Pati
	Desa/Kecamatan	Growong Lor
	Kabupaten/Kota	Kab. Pati
	Kode Pos	59185
	Nama Pimpinan	Desey Ade Setiyarini,S.Sos
	Nomor Telepon	(0295)471 488
	Jumlah Kantor Kas	1

PT BPR Juwana Artha Sentosa mendirikan kantor pusat yang berada di Jl. Komodo No.34 Juwana Kab. Pati. PT BPR Juwana Artha Sentosa juga memiliki 1 (satu) kantor kas yang beralamat di Jl. Ronggowarsito Ruko A5 Plangitan, Kab. Pati, Jawa Tengah.

6. Kerja Sama BPR dengan Bank atau Lembaga Lain

Kerja Sama BPR/BPRS dengan Bank atau Lembaga Lain		
1.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	PT BPR ARTHA NUSANTARA ABADI
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	1. Bank
	Tanggal Kerja Sama	29 Juli 2024

	Jenis Kerja Sama	Penempatan Dana antar Bank
	Uraian Kerja Sama	Deposito Berjangka
2.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	PT BPR SEMERU
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	1. Bank
	Tanggal Kerja Sama	30 Juli 2024
	Jenis Kerja Sama	Penempatan Dana antar Bank
	Uraian Kerja Sama	Deposito Berjangka
3.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	PT BPR WIROSARI IJO
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	1. Bank
	Tanggal Kerja Sama	22 Agustus 2024
	Jenis Kerja Sama	Penempatan Dana antar Bank
	Uraian Kerja Sama	Deposito Berjangka
4.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	PT BPR SEMERU
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	1. Bank
	Tanggal Kerja Sama	31 Agustus 2024
	Jenis Kerja Sama	Penempatan Dana antar Bank
	Uraian Kerja Sama	Deposito Berjangka
5.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	PT BPR WIROSARI IJO
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	1. Bank
	Tanggal Kerja Sama	22 Agustus 2024
	Jenis Kerja Sama	Penempatan Dana antar Bank
	Uraian Kerja Sama	Deposito Berjangka
6.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	PT BPR SEMERU
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	1. Bank
	Tanggal Kerja Sama	31 Agustus 2024

	Jenis Kerja Sama	Penempatan Dana antar Bank
	Uraian Kerja Sama	Deposito Berjangka
7.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	PT BPR BKK PATI (PERSERO DA)
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	1. Bank
	Tanggal Kerja Sama	18 November 2024
	Jenis Kerja Sama	Penempatan Dana antar Bank
	Uraian Kerja Sama	Deposito Berjangka
8.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	PT BPR TARUNA ADIDAYA SANTOSA
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	1. Bank
	Tanggal Kerja Sama	05 Juli 2024
	Jenis Kerja Sama	Penempatan Dana antar Bank
	Uraian Kerja Sama	Deposito Berjangka
9.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	PT BPR TARUNA ADIDAYA SANTOSA
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	1. Bank
	Tanggal Kerja Sama	05 Juli 2024
	Jenis Kerja Sama	Penempatan Dana antar Bank
	Uraian Kerja Sama	Deposito Berjangka
10.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	PT BPR DANARAKYAT SENTOSA
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	1. Bank
	Tanggal Kerja Sama	14 Juli 2024
	Jenis Kerja Sama	Penempatan Dana antar Bank
	Uraian Kerja Sama	Deposito Berjangka
11.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	PT BANK PERKREDITAN RAKYAT KEMBANG PARAMA
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	1. Bank
	Tanggal Kerja Sama	30 September 2024

	Jenis Kerja Sama	Penempatan Dana antar Bank
	Uraian Kerja Sama	Deposito Berjangka
12.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	PT BPR KEMBANG PARAMA
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	1. Bank
	Tanggal Kerja Sama	29 Juli 2024
	Jenis Kerja Sama	Penempatan Dana antar Bank
	Uraian Kerja Sama	Deposito Berjangka
13.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	PT BPR BANK BAPAS 69 (PERSERODA)
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	1. Bank
	Tanggal Kerja Sama	10 Desember 2024
	Jenis Kerja Sama	Penempatan Dana antar Bank
	Uraian Kerja Sama	Deposito Berjangka
14.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	PT BPR INTAN SURYA
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	1. Bank
	Tanggal Kerja Sama	21 September 2024
	Jenis Kerja Sama	Penempatan Dana antar Bank
	Uraian Kerja Sama	Deposito Berjangka
15.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	PT BPR UKABIMA BMMS
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	1. Bank
	Tanggal Kerja Sama	24 Juli 2024
	Jenis Kerja Sama	Penempatan Dana antar Bank
	Uraian Kerja Sama	Deposito Berjangka
16.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	PT BANK PERKREDITAN RAKYAT CEPER
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	1. Bank
	Tanggal Kerja Sama	02 Oktober 2024

	Jenis Kerja Sama	Penempatan Dana antar Bank
	Uraian Kerja Sama	Deposito Berjangka
17.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	PT BPR LAWU ARTHA
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	1. Bank
	Tanggal Kerja Sama	24 Juli 2024
	Jenis Kerja Sama	Penempatan Dana antar Bank
	Uraian Kerja Sama	Deposito Berjangka
18.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	PT BANK PERKREDITAN RAKYAT RUDO INDOBANK
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	1. Bank
	Tanggal Kerja Sama	22 Agustus 2024
	Jenis Kerja Sama	Penempatan Dana antar Bank
	Uraian Kerja Sama	Deposito Berjangka
19.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	PT BANK PERKREDITAN RAKYAT RUDO INDOBANK
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	1. Bank
	Tanggal Kerja Sama	22 Agustus 2024
	Jenis Kerja Sama	Penempatan Dana antar Bank
	Uraian Kerja Sama	Deposito Berjangka
20.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	PT BPR BATARI
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	1. Bank
	Tanggal Kerja Sama	23 Juli 2024
	Jenis Kerja Sama	Penempatan Dana antar Bank
	Uraian Kerja Sama	Deposito Berjangka
21.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	PT BPR LESTARI JATENG
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	1. Bank
	Tanggal Kerja Sama	26 September 2022

	Jenis Kerja Sama	Pinjaman Lingkage Kredit
	Uraian Kerja Sama	Pinjaman dari Bank Lain dalam jangka waktu 5th
22.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	BPD JAWA TENGAH
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	1. Bank
	Tanggal Kerja Sama	24 Juni 2021
	Jenis Kerja Sama	Pinjaman Lingkage Kredit
	Uraian Kerja Sama	Pinjaman dari Bank Lain dalam jangka waktu 5th
23.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	BPD BANK JATENG
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	1. Bank
	Tanggal Kerja Sama	11 November 2022
	Jenis Kerja Sama	Pinjaman Lingkage Kredit
	Uraian Kerja Sama	Pinjaman dari Bank Lain dalam jangka waktu 5th
24.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	BPD BANK JATENG
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	1. Bank
	Tanggal Kerja Sama	27 Desember 2022
	Jenis Kerja Sama	Pinjaman Lingkage Kredit
	Uraian Kerja Sama	Pinjaman dari Bank Lain dalam jangka waktu 5th
25.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH JAWATENGAH Cq Divisi Jaringan dan Jasa Layanan
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	1. Bank
	Tanggal Kerja Sama	15 Mei 2024
	Jenis Kerja Sama	Penempatan Dana antar Bank
	Uraian Kerja Sama	Deposito Berjangka
26.	Nama Lembaga Lain yang	PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH

Bekerjasama	JAWATENGAH Cq Divisi Jaringan dan Jasa Layanan
Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	1. Bank
Tanggal Kerja Sama	18 September 2024
Jenis Kerja Sama	Penempatan Dana antar Bank
Uraian Kerja Sama	Deposito Berjangka

VI. Pengembangan Sumber Daya Manusia

1. Komposisi Sumber Daya Manusia

Statistik Komposisi Karyawan Per Kantor	
Jumlah Pegawai Pemasaran	32 orang
Jumlah Pegawai Pelayanan	6 orang
Jumlah Pegawai Lainnya	12 orang
Jumlah Pegawai Tetap	34 orang
Jumlah Pegawai Tidak Tetap	16 orang
Jumlah Pegawai Pendidikan S3	0 orang
Jumlah Pegawai Pendidikan S2	1 orang
Jumlah Pegawai Pendidikan S1/D4	24 orang
Jumlah Pegawai Pendidikan D3	4 orang
Jumlah Pegawai Pendidikan SMA	13 orang
Jumlah Pegawai Pendidikan Lainnya	8 orang
Jumlah Pegawai Laki-laki	29 orang
Jumlah Pegawai Perempuan	21 orang
Jumlah Pegawai Usia <=25	3 orang

Jumlah Pegawai Usia >25-35	25 orang
Jumlah Pegawai Usia >35-45	9 orang
Jumlah Pegawai Usia >45-55	7 orang
Jumlah Pegawai Usia >55	6 orang

2. Pengembangan Sumber Daya Manusia

Kegiatan Pengembangan Sumber Daya Manusia di BPR/BPRS		
1.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pelatihan Implementasi SAKEP & Penerapan Aplikasi IBS CKPN
	Tanggal Pelaksanaan	13 Maret 2024
	Jumlah Peserta	2 orang
	Pihak Pelaksana	03. Berkolaborasi Dengan Lembaga Lain
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	Pelatihan Implementasi SAKEP dan Penerapan Aplikasi IBS CKPN dengan vendor sistem PT USSI Pinbuk Prima Software
2.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pelatihan Online Aplikasi Digital SIP CKPN untuk Menghitung CKPN BPR
	Tanggal Pelaksanaan	21 Maret 2024
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	03. Berkolaborasi Dengan Lembaga Lain
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Implementasi SAK EP, Perhitungan penurunan nilai secara individual, Perhitungan PD, LGD, Total CKPN, Praktik Aplikasi Digital SIP- CKPN, dan Uji dampak Perhitungan CKPN
3.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pelatihan Mitigasi Risiko Kredit dari Perspektif Hukum Perlindungan Konsumen
	Tanggal Pelaksanaan	05 April 2024
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR

	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	Perjanjian Kredit Model Terbaru untuk Memitigasi Risiko Pelanggaran Hukum, Perumusan Klausul, serta Penyusunan Kebijakan dan SOP Penanganan Kredit Bermasalah
4.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pelatihan Aplikasi Digital SIP-APUPPT & PPPSPM BPR untuk Menyusun IRA (Individual Risk Assessment)
	Tanggal Pelaksanaan	03 Juni 2024
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	03. Berkolaborasi Dengan Lembaga Lain
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Penerapan Program APU PPT & PPPSPM, Memahami penilaian risiko TPPU, TPPT, dan/ atau PPSPM, menyusun dokumen IRA dengan Aplikasi SIP-APUPPT & PPPSPM
5.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pelatihan Strategi Membuat Team Building yang Kuat
	Tanggal Pelaksanaan	21 April 2024
	Jumlah Peserta	50 orang
	Pihak Pelaksana	01. Internal BPR
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	Bagaimana cara membentuk sebuah team building yang kuat dan terstruktur dengan baik dalam perusahaan, bagaimana cara kerjasama team dalam perusahaan dalam penanganan masalah dan strategi
6.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pelatihan Online Maksimalisasi Laba dengan Teknik Rekayasa ALMA yang Cerdas
	Tanggal Pelaksanaan	30 Juli 2024
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	03. Berkolaborasi Dengan Lembaga Lain
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai

	Uraian Kegiatan	Memahami filosofi, tujuan penggunaan, faktor-faktor yang mempengaruhi dan risiko-risiko ALMA, memahami kondisi surplus dan kondisi defisit serta memaksimalkan pendapatan bunga dengan teknik rekayasa BLR yang tepat.
7.	Nama Kegiatan Pengembangan	Workshop POJK No. 9 Tahun 2024 tentang Penerapan Tata Kelola Bagi BPR/S dan Harmonisasi
	Tanggal Pelaksanaan	12 Oktober 2024
	Jumlah Peserta	2 orang
	Pihak Pelaksana	03. Berkolaborasi Dengan Lembaga Lain
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Pelatihan memahami penerapan tata kelola tahun 2024 bagi BPR/S
8.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pelatihan Peningkatan SDM yang Berkualitas Menuju Pelayanan Prima dan Sosialisasi Penerapan Program APU PPT & PPPSPM di Sektor Jasa Keuangan
	Tanggal Pelaksanaan	26 Oktober 2024
	Jumlah Peserta	52 orang
	Pihak Pelaksana	01. Internal BPR
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	Pelatihan Peningkatan SDM yang Berkualitas Menuju Pelayanan Prima dan Sosialisasi Penerapan Program APU PPT & PPPSPM di Sektor Jasa Keuangan, Bagaimana cara melayani para nasabah dengan baik dan bagaimana cara BPR melakukan pelayanan yang prima terhadap nasabah-nasabah BPR
9.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pelatihan Tatap Muka Aplikasi Digital SI-INSAF (Sistem Informasi Strategi Anti Fraud) untuk Meningkatkan Pengendalian Risiko Fraud pada BPR/S sesuai POJK No. 12 Tahun 2024
	Tanggal Pelaksanaan	30 Oktober 2024
	Jumlah Peserta	1 orang

	Pihak Pelaksana	03. Berkolaborasi Dengan Lembaga Lain
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Penerapan Strategi Anti Fraud (SAF), Know Your Employee (KYE), Whistleblowing System, dan Self Assessment 4 (empat) pilar penerapan SAF
10.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pelatihan Tatap Muka Membuat Rencana Bisnis BPR Tahun 2025
	Tanggal Pelaksanaan	01 November 2024
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	03. Berkolaborasi Dengan Lembaga Lain
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Melakukan perhitungan dan rencana bisnis bank ditahun 2025 serta melakukan perhitungan CKPN menggunakan konsep estimasi presentase tertentu baik secara individual maupun kolektif
11.	Nama Kegiatan Pengembangan	Sosialisasi Program Premi Penjaminan LPS
	Tanggal Pelaksanaan	14 November 2024
	Jumlah Peserta	2 orang
	Pihak Pelaksana	03. Berkolaborasi Dengan Lembaga Lain
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Sosialisasi mengenai perhitungan premi LPS dan penerapan template baru premi LPS
12.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pelatihan Tatap Muka Penyesuaian Perjanjian Baku Sesuai Mandat POJK No. 22 Tahun 2023 tentang Perlindungan Konsumen & Masyarakat di Sektor Jasa Keuangan
	Tanggal Pelaksanaan	20 November 2024
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	03. Berkolaborasi Dengan Lembaga Lain
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	Membahas ketentuan-ketentuan baru yang diatur dalam POJK no 22 Tahun 2023,

		penjelasan tentang Perjanjian Baku dan larangan adanya klausula Eksonerasi atau Eksepsi dalam Perjanjian Baku
13.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pelatihan Penggunaan TOOLS SAK EP
	Tanggal Pelaksanaan	21 November 2024
	Jumlah Peserta	2 orang
	Pihak Pelaksana	03. Berkolaborasi Dengan Lembaga Lain
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	Melakukan penerapan dan praktik tools sak ep bersama vendor PT USSI Pinbuk Prima Software



VII. Laporan Keuangan Tahunan

1. Laporan Posisi Keuangan

Laporan Posisi Keuangan		
Keterangan	Posisi 2024	Posisi 2023
Kas dalam Rupiah	179.179.400	228.212.800
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Surat Berharga	0	0
Penempatan pada Bank Lain	19.140.530.899	10.286.099.035
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Penempatan pada Bank Lain	23.281.680	0
Kredit yang Diberikan (Baki Debet)	93.097.244.523	73.710.272.011
Provisi yang belum diamortisasi	157.537.518	124.544.563
Biaya Transaksi Belum diamortisasi	0	0
Pendapatan Bunga yang Ditangguhkan dalam rangka restrukturisasi	0	0
Cadangan Kerugian Restrukturisasi	0	0
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Kredit yang Diberikan	688.944.022	524.912.070
Penyertaan Modal	0	0
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Penyertaan Modal	0	0
Agunan yang diambil alih	480.000.000	480.000.000
Properti Terbengkalai	0	0
Aset Tetap dan Inventaris	5.408.487.936	5.175.545.186
Akumulasi Penyusutan dan Penurunan Nilai Aset Tetap dan Inventaris	2.132.526.645	1.802.491.890
Aset Tidak Berwujud	19.565.000	15.125.000
Akumulasi Amortisasi dan Penurunan Nilai Aset Tidak Berwujud	12.672.149	8.335.913
Aset Antarkantor	0	0
Aset Keuangan Lainnya	0	0
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Aset Keuangan Lainnya	0	0
Aset Lainnya	1.775.803.011	1.489.124.555



TOTAL ASET	117.085.848.755	88.924.094.151
Liabilitas Segera	117.250.673	243.670.896
Tabungan	16.762.184.095	12.868.592.917
Biaya Transaksi Tabungan Belum Diamortisasi	1.333.333	2.266.667
Deposito	72.728.325.498	48.753.962.798
Biaya Transaksi Deposito Belum Diamortisasi	19.388.542	14.962.500
Simpanan dari Bank Lain	10.650.000.000	7.100.000.000
Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	0	0
Pinjaman yang Diterima	7.208.333.298	10.208.333.310
Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	68.876.667	97.366.667
Diskonto Belum Diamortisasi	0	0
Dana Setoran Modal-Kewajiban	0	0
Liabilitas Antarkantor	0	0
Liabilitas Lainnya	361.082.447	333.047.340
TOTAL LIABILITAS	107.737.577.469	79.393.011.427
Modal Dasar	3.000.000.000	3.000.000.000
Modal yang Belum Disetor -/-	673.000.000	673.000.000
Tambahan Modal Disetor	0	0
Agio	0	0
Modal Sumbangan	0	0
Dana Setoran Modal - Ekuitas	0	0
Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	1.991.491.353	1.991.491.353
Ekuitas Lainnya	0	0
Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan	0	0
Umum	465.400.000	465.400.000
Tujuan	0	0
Laba (Rugi)	0	0
Laba (Rugi) Tahun-Tahun Lalu	3.867.191.371	3.712.898.808
Laba (Rugi) Tahun Berjalan	697.188.562	1.034.292.563
TOTAL EKUITAS	9.348.271.286	9.531.082.724

Pada tahun 2024 terdapat peningkatan total aset sebesar Rp 28.161.754.604 yaitu dari Rp



88.924.094.151 menjadi Rp 117.085.848.755

2. Laporan Laba Rugi

Laporan Laba Rugi

Keterangan	Posisi 2024	Posisi 2023
Pendapatan Operasional	16.038.834.315	15.260.645.906
1. Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual		
Surat Berharga	0	0
Giro	27.911.750	23.083.024
Tabungan	66.320.258	54.705.291
Deposito	215.001.303	304.440.972
Sertifikat Deposito	0	0
KYD Kepada Bank Lain	0	0
KYD Kepada Pihak Ketiga bukan Bank	14.285.557.121	12.729.687.615
b. Provisi Kredit		
Kredit Kepada Bank Lain	0	0
Kredit Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	1.266.671.545	1.149.932.491
c. Biaya Transaksi -/-		
Surat Berharga	0	0
KYD Kepada Bank Lain	0	0
KYD Kepada Pihak Ketiga bukan Bank	0	0
d. Koreksi Atas Pendapatan Bunga -/-		
2. Pendapatan Lainnya		
a. Pendapatan Jasa Transaksi	5.227.991	3.184.976
b. Keuntungan Penjualan Valuta Asing	0	0
c. Keuntungan Penjualan Surat Berharga	0	0
d. Penerimaan Kredit yang Dihapusbuku	0	2.500.000
e. Pemulihan CKPN	21.447.725	652.824.328
f. Dividen	0	0
g. Keuntungan dari penyertaan dengan equity method	0	0
h. Keuntungan penjualan AYDA	0	0
i. Pendapatan Ganti Rugi Asuransi	0	0
j. Pemulihan penurunan nilai AYDA	0	0



k. Lainnya	150.696.622	340.287.209
Beban Operasional	15.138.584.430	13.946.867.947
1. Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual		
Tabungan	493.524.882	434.460.043
Deposito	3.933.073.819	3.056.967.167
Simpanan dari Bank Lain	837.360.360	708.820.045
Pinjaman yang Diterima Dari Bank Indonesia	0	0
Pinjaman yang Diterima Dari Bank Lain	819.570.271	1.096.134.246
Pinjaman yang Diterima Dari Pihak Ketiga Bukan Bank	0	0
Pinjaman yang Diterima Berupa Pinjaman Subordinasi	0	0
Beban Bunga Lainnya	148.978.000	143.046.000
b. Biaya Transaksi		
Kepada Bank Lain	28.490.000	11.870.833
Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	523.597.311	424.685.951
2. Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	0	51.304.000
3. Beban Kerugian Penurunan Nilai		
a. Surat Berharga	0	0
b. Penempatan pada Bank Lain	34.597.703	26.301.118
c. KYD Kepada Bank Lain	0	0
d. KYD Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	174.163.654	664.819.554
e. Penyertaan Modal	0	0
f. Aset Keuangan Lainnya	0	0
4. Beban Pemasaran	119.877.923	102.645.773
5. Beban Penelitian dan Pengembangan	0	0
6. Beban Administrasi dan Umum		
a. Beban Tenaga Kerja		
Gaji dan Upah	2.857.596.777	2.428.153.167
Honorarium	408.000.000	363.000.000
Lainnya	640.249.800	1.353.646.666
b. Beban Pendidikan dan Pelatihan	284.519.900	242.001.539
c. Beban Sewa		
Gedung Kantor	35.208.333	32.500.000
Lainnya	309.600.000	279.326.100



d. Beban Penyusutan/Penghapusan atas Aset Tetap dan Inventaris	330.034.755	306.025.084
e. Beban Amortisasi Aset Tidak Berwujud	4.336.236	3.781.244
f. Beban Premi Asuransi	84.261.442	86.631.391
g. Beban Pemeliharaan dan Perbaikan	187.601.875	104.488.079
h. Beban Barang dan Jasa	1.750.697.083	1.434.216.192
i. Beban Penyelenggaraan Teknologi Informasi	0	0
j. Kerugian terkait risiko operasional		
Kecurangan internal	0	0
Kejahanan eksternal	0	0
k. Pajak-pajak	201.252.168	16.964.676
7. Beban lainnya		
a. Kerugian Penjualan Valuta Asing	0	0
b. Kerugian Penjualan Surat Berharga	0	0
c. Kerugian dari penyertaan dengan equity method	0	0
d. Kerugian penjualan AYDA	0	0
e. Kerugian penurunan nilai AYDA	0	0
f. Lainnya	931.992.138	575.079.079
Laba (Rugi) Operasional	900.249.885	1.313.777.959
Pendapatan Non Operasional	2.866.438	3.662.052
1. Keuntungan Penjualan Aset Tetap dan Inventaris	0	0
2. Pemulihan Penurunan Nilai Aset Tetap dan Inventaris	0	0
3. Pemulihan Penurunan Nilai Lainnya	0	0
4. Bunga Antar Kantor	0	0
5. Selisih Kurs	0	0
6. Lainnya	2.866.438	36.620.520
Beban Non Operasional	47.709.501	47.960.500
1. Kerugian Penjualan/Kehilangan Aset Tetap dan Inventaris	0	0
2. Kerugian Penurunan Nilai Aset Tetap dan Inventaris	0	0
3. Kerugian Penurunan Nilai Lainnya	0	0
4. Bunga Antar Kantor	0	0
5. Selisih Kurs	0	0
6. Lainnya	47.709.501	47.960.500
Laba (Rugi) Non Operasional	-44.843.063	-44.298.448



Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak	855.406.822	1.269.479.511
Taksiran Pajak Penghasilan	158.218.260	235.186.948
Pendapatan Pajak Tangguhan	0	0
Beban Pajak Tangguhan	0	0
Jumlah Laba (Rugi) Tahun Berjalan	697.188.562	1.034.292.563
Penghasilan Komprehensif Lain		
1. Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan terkait	0	0
2. Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan terkait	0	0
Penghasilan Komprehensif Lain Setelah Pajak	0	0
Total Laba (Rugi) Komprehensif Tahun Berjalan	697.188.562	1.034.292.563

Laba tahun 2024 mengalami penurunan sebesar Rp337.104.001 yaitu dari Rp 1.034.292.563 menjadi Rp 697.188.562

3. Laporan Komitmen dan Kontijensi

Laporan Rekening Administratif

Keterangan	Posisi 2024	Posisi 2023
Tagihan Komitmen		
Fasilitas Pinjaman yang Diterima yang Belum Ditarik	0	0
Tagihan Komitmen Lainnya	0	0
Kewajiban Komitmen		
Fasilitas Kredit kepada Nasabah yang Belum Ditarik	0	0
Penerusan Kredit (Channeling)	0	0
Kewajiban Komitmen Lainnya	0	0
Tagihan Kontinjensi		
a. Pendapatan Bunga Dalam Penyelesaian		
1) Bunga Kredit yang Diberikan	1.407.533.387	1.185.327.804
2) Bunga Penempatan pada Bank Lain	0	0
3) Surat Berharga	0	0

4) Lainnya	0	0
------------	---	---

b. Aset Produktif yang dihapusbuku			
1) Kredit yang Diberikan		1.215.340.338	1.215.340.338
2) Penempatan pada Bank Lain		0	0
3) Pendapatan Bunga Atas Kredit yang dihapusbuku		0	0
4) Pendapatan Bunga Atas Penempatan Dana pada Bank Lain yang dihapusbuku		0	0
c. Agunan dalam Proses Penyelesaian Kredit		0	0
d. Tagihan Kontinjensi Lainnya		82.382.166	82.457.191
Kewajiban Kontinjensi		0	0
Rekening Administratif Lainnya		0	0

Pada tahun 2024 pendapatan bunga dalam penyelesaian mengalami peningkatan sebesar Rp222.205.583 yaitu dari Rp1.185.327.804 menjadi Rp1.407.533.387. Aset produktif yang dihapusbukukan tidak mengalami perubahan, karena pada tahun 2024 tidak terdapat pembayaran angsuran kredit hapus buku.

4. Laporan Perubahan Ekuitas

Laporan Perubahan Ekuitas

Keterangan	Modal Disetor	Surplus Revaluasi Aset Tetap	Cadangan Umum	Saldo Laba Belum Ditentukan Penggunaannya	Dalam Jutaan Rupiah	
					Jumlah	
Saldo per 31 Des Tahun 2022	2.327	1.991	60	3.995		8.373
Dividen	0	0	0	-282		-282
Pembentukan Cadangan	0	0	405	0		405
DSM Ekuitas	0	0	0	0		0
Laba/Rugi yang Belum Direalisasi	0	0	0	0		0
Revaluasi Aset 2024etap	0	0	0	0		0
Laba/Rugi Periode Berjalan	0	0	0	1.034		1.034
Pos Penambah/Pengurang Lainnya	0	0	0	0		0
Saldo per 31 Des Tahun 2023	2.327	1.991	465	4.747		9.531
Dividen	0	0	0	-1.034		-1.034
Pembentukan Cadangan	0	0	0	0		0
DSM Ekuitas	0	0	0	0		0
Laba/Rugi yang Belum Direalisasi	0	0	0	154		154
Revaluasi Aset 2024etap	0	0	0	0		0



Laba/Rugi Periode Berjalan	0	0	0	697	697
Pos Penambah/Pengurang Lainnya	0	0	0	0	0
Saldo Akhir (per 31 Des)	2.327	1.991	465	4.564	9.348

Pada tahun 2024 untuk modal disetor tidak mengalami perubahan dari tahun 2023 yaitu sebesar Rp 2.327.000.000. Penambahan ekuitas didapatkan dari pemupukan laba tahun 2024.

5. Laporan Arus Kas

Laporan Arus Kas

Keterangan	Saldo 2024	Saldo 2023
Penerimaan pendapatan bunga	32.079.475.693	29.750.708.097
Penerimaan pendapatan provisi dan jasa transaksi	61.448.235.958	56.202.754.700
Penerimaan beban klaim asuransi	0	0
Penerimaan atas aset keuangan yang telah dihapusbukukan	0	0
Pendapatan operasional lainnya	16.400.889.721	16.642.518.244
Pembayaran beban bunga	22.102.358.473	20.051.065.032
Beban gaji dan tunjangan	29.679.283.874	27.996.954.832
Beban umum dan administrasi	22.208.661.120	20.597.602.084
Beban operasional lainnya	110.591.853.849	88.959.644.831
Pendapatan non operasional lainnya	2.866.438	3.662.052
Beban non operasional lainnya	47.709.501	47.960.500
Pembayaran pajak penghasilan	0	0
Penyesuaian lainnya atas pendapatan dan beban	0	0
Penempatan pada bank lain	19.140.530.899	10.286.099.035
Kredit yang diberikan	92.939.707.005	73.585.727.449
Agunan yang diambil alih	480.000.000	480.000.000
Aset lain-lain	1.885.803.011	1.489.124.554
Penyesuaian lainnya atas aset operasional	0	0
Liabilitas segera	117.250.673	243.670.896
Tabungan	122.270.806.129	89.734.565.371
Deposito	162.200.979.654	110.362.951.398
Simpanan dari bank lain	10.650.000.000	7.100.000.000
Pinjaman yang diterima	7.139.456.631	10.110.966.643
Liabilitas imbalan kerja	0	0



Liabilitas lain-lain	432.864.187	333.047.340
Penyesuaian lainnya atas liabilitas operasional	0	0
Arus Kas neto dari aktivitas operasi	711.818.732.816	563.979.023.058
Pembelian/penjualan aset tetap dan inventaris	3.275.961.291	3.373.053.296
Pembelian/penjualan aset tidak berwujud	6.892.851	6.789.087
Pembelian/penjualan Surat Berharga	0	0
Pembelian/penjualan Penyertaan Modal	0	0
Penyesuaian lainnya	0	0
Arus Kas neto dari aktivitas Investasi	3.282.854.142	3.379.842.383
Penerimaan/pembayaran pinjaman yang diterima sebagai modal pelengkap	0	0
Penerimaan/pembayaran pinjaman yang diterima sebagai modal inti tambahan	0	0
Pembayaran dividen	0	0
Penyesuaian lainnya	0	0
Arus Kas neto dari aktivitas Pendanaan	0	0
Peningkatan (Penurunan) Arus Kas	715.101.586.958	567.358.865.441
Kas dan setara Kas awal periode	228.212.800	171.438.600
Kas dan setara Kas akhir periode	715.329.799.758	567.530.304.041

Pada tahun 2024 Kas mengalami penurunan sebesar Rp49.033.400 yaitu dari Rp228.212.800 menjadi Rp179.179.400

VIII. Laporan dan Opini Akuntan Publik

Ringkasan Opini Akuntan Publik

Opini akuntan publik yang disampaikan dalam laporan keuangan kami PT BPR Juwana Artha Sentosa menerangkan bahwa laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan Entitas tanggal 31 Desember 2024, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK-ETAP) di Indonesia.



**Surat Pernyataan Direksi
Tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan
Untuk Tahun yang Berakhir Per 31 Desember 2024
PT BPR JUWANA ARTHA SENTOSA**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : Desey Ade Setiyarini,S.Sos
Alamat Kantor : Jl. Komodo No 34 Juwana
Alamat Domisili : Rendale Indah RT 009 RW 006, Da. Muktiharjo, Kec. Margorejo Pati, Jawa Tengah
Nomor Telepon : 082225256800
Jabatan : Direktur Utama dan YMFK

2. Nama : Pebruono,S.E.,M.M.
Alamat Kantor : Jl Komodo No. 34, Kec. Juwana
Alamat Domisili : Perum Griya Nglaras Asri A.4 Ngrawan Kidul, RT 003 RW 004, Ds. Bawen, Kec. Bawen, Semarang Jawa Tengah
Nomor Telepon : 082137468369
Jabatan : Direktur Bisnis

Menyatakan bahwa:

1. Laporan Keuangan PT BPR JUWANA ARTHA SENTOSA telah disusun untuk tahun buku 2024 dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan yang berlaku,
2. Semua informasi dalam laporan keuangan PT BPR JUWANA ARTHA SENTOSA Tahun Buku 2024 telah dimuat secara lengkap dan benar,
3. Bertanggung jawab atas penerapan pengendalian Internal dalam proses pelaporan keuangan PT BPR JUWANA ARTHA SENTOSA tahun buku 2024 sesuai POJK mengenai integritas pelaporan keuangan Bank,
4. Hasil Penilaian terhadap efektifitas pengendalian Internal dalam proses pelaporan keuangan BPR sesuai dengan dokumen Penilaian Sendiri Pengendalian Internal dalam Pelaporan Keuangan Bank (terlampir).

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Pati, 24 April 2025
PT BPR JUWANA ARTHA SENTOSA


Desey Ade Setiyarini, S.Sos
Direktur Utama dan YMFK

Pebruono,S.E.,M.M.
Direktur Bisnis





**PT BPR JUWANA ARTHA SENTOSA
KABUPATEN PATI**

**AUDIT LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 Desember 2024**
Dengan Angka Pembanding Untuk Tahun Yang Berakhir pada
31 Desember 2023



DAFTAR ISI

Melaman

Surat Pernyataan Direksi

Laporan Auditor Independen

Laporan Keuangan:

Neraca	1
Laporan Laba Rugi	2
Laporan Komitmen Dan Kontijensi	3
Laporan Perubahan Ekuitas	4
Laporan Arus Kas	5

Catatan Atas Laporan Keuangan:

I. Gambaran Umum	6
II. Kebijakan Akuntansi	7
III. Penjelasan Pos-pos Neraca	16
IV. Penjelasan Pos-pos Labar Rugi	17

Lampiran :

Lampiran 1 : Penilaian Rentabilitas

SURAT PERNYATAAN DIREKSI



BANK JUWANA ARTHA SENTOSA

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2024
PT. BPR JUWANA ARTHA SENTOSA**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Desey Ade Setiyarini, S.Sos.
Alamat kantor : Jl. Komodo No. 34, Kecamatan Juwana, Kabupaten Pati
Alamat rumah sesuai KTP : Rendole Indah rt 009 rw 006, Muktiharjo, Margorejo, Pati
Jabatan : Direktur Utama dan YMFK

Menyatakan bahwa :

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT BPR Juwana Artha Sentosa, Kabupaten Pati;
2. Laporan keuangan PT BPR Juwana Artha Sentosa, Kabupaten Pati; telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik:
 - a. Semua informasi dalam laporan keuangan PT BPR Juwana Artha Sentosa, Kabupaten Pati; telah dimuat secara lengkap dan benar;
 - b. Laporan keuangan PT BPR Juwana Artha Sentosa, Kabupaten Pati; tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
3. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam PT BPR Juwana Artha Sentosa, Kabupaten Pati;

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya.

Pati, 15 April 2025
Atas nama dan mewakili Direksi



Desey Ade Setiyarini, S.Sos.
Direktur Utama dan YMFK



LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN



Nomor : 00071/2.1137/AU.2/07/1326-1/IV/2025

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Kepada Yth :
Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi
PT BPR JUWANA ARTHA SENTOSA
Kabupaten Pdt. Jawa Tengah

Opini

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT BPR JUWANA ARTHA SENTOSA yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2024, serta laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan Entitas tanggal 31 Desember 2024, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK-ETAP) di Indonesia.

Basis Opini

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Entitas berdasarkan kelenturan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan kelenturan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Hal Lain

Laporan keuangan PT BPR JUWANA ARTHA SENTOSA untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 diaudit oleh auditor independen lain yang menyatakan opini wajar, dalam semua hal yang material, atas laporan keuangan tersebut dengan Nomor . 00057/2.1065/AU.2/07/0436-1/1/IV/2024 tanggal 02 April 2024.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan
Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan SAK-ETAP, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dan kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kekurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Entitas dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Entitas atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistik selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Entitas.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kekurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami.



KAP SARASTANTO & REKAN - Registered Public Accountants
Jl. Bukit Megah No. 14, Bukit Seri, Ngawi, Banyumas.
Kota Semarang 50261
Telephone (024) 7462854 | HP.0850049792
Email : [kapt.sarastanto.rekan@outlook.com](mailto:kap.sarastanto.rekan@outlook.com)
Website : www.kap-sarastanto-rekan.com

Nomor : 00071/2.1137/AU.2/07/1326-1/H/V/2025
(Lanjutan)

Kayakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisme profesional selama audit. Kami juga :

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pemnyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektivitasan pengendalian internal Entitas.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan berkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang berkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Entitas untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diperlukan untuk memberi perhatian dalam laporan auditor kami kepengungkapan berkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Entitas tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi Laporan Keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah Laporan Keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Kami mengkomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saal yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

KAP SARASTANTO & REKAN

Sarastanto A.H.P., SE., MM., Ak., CA., CPA., ASEAN CPA., CBV.
Managing Partner

NRAP : AP.1326
Izin Usaha : KEP-951/KM.1/2017

Semarang, 16 April 2025



00071

LAPORAN KEUANGAN

PT. BPR JUWANA ARTHA SENTOSA

NERACA

31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2023

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	31 Desember 2024 (Rp)	31 Desember 2023 (Rp)
ASET			
Aset Lancer			
Kas	3.1	179.179.400,00	228.212.800,00
Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima	3.2	1.065.572.945,00	922.419.974,00
Penempatan pada bank lain	3.3	19.140.530.699,00	10.286.099.035,00
Penyisihan Kerugian		(23.281.680,00)	-
Sub Jumlah		19.117.249.219,00	10.286.099.035,00
Kredit Yang Diberikan	3.4	92.939.707.065,00	73.585.727.449,00
Penyisihan Kerugian Kredit		(688.944.022,00)	(524.912.070,00)
Sub Jumlah		92.250.762.983,00	73.060.815.379,00
Agunan Yang Diamalkan Atm	3.5	480.000.000,00	480.000.000,00
Aset Tetap & Inventaris	3.6	5.408.487.936,00	5.125.545.186,00
Akumulasi Penyusutan		(2.132.526.645,00)	(1.802.491.890,00)
Nilai Buku		3.275.961.291,00	3.373.053.296,00
Aset Tidak Berwujud	3.7	6.892.651,00	6.789.087,00
Aset Lain - lain	3.8	690.230.066,00	566.704.580,00
JUMLAH ASET		117.085.848.755,00	85.824.094.151,00

Alas nama dan mewakili Direksi PT. BPR Juwana Artha Sentosa
Pali, 15 April 2025



Dasey Ade Setiyarini, S.Sos.
Direktur Utama dan YMFK

**Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan
dari laporan keuangan secara keseluruhan.**

PT. BPR JUWANA ARTHA SENTOSA
NERACA
31 Desember 2024
Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	31 Desember 2024 (Rp)	31 Desember 2023 (Rp)
LIABILITAS			
Liabilitas			
Liabilitas Segera	3.9	177.149.384,00	253.220.996,00
Utang Bunga	3.10	252.965.476,00	183.310.292,00
Utang Pajak	3.11	48.218.260,00	140.186.947,86
Simpanan	3.12	89.469.787.718,00	61.605.326.548,00
Simpanan Dari Bank Lain	3.13	10.650.000.000,00	7.100.000.000,00
Pinjaman Yang Diterima	3.14	7.139.456.631,00	10.110.986.643,00
Kewajiban Lain-lain	3.15	-	-
Jumlah Kewajiban		107.737.577.469,00	79.393.011.426,85
Ekuitas			
Modal	3.16		
Modal disertor		2.327.000.000,00	2.327.000.000,00
Total		2.327.000.000,00	2.327.000.000,00
Saldo laba	3.17		
Simples revaluasi aset tetap		1.991.491.353,00	1.991.491.353,00
Cadangan Umum		465.400.000,00	465.400.000,00
Cadangan Tujuan		-	-
Laba Ditahan		3.867.191.371,00	3.712.898.808,00
Laba Tahun Berjalan		697.188.562,00	1.034.292.563,15
Total		7.021.271.288,00	7.204.082.724,15
Jumlah Ekuitas		9.348.271.288,00	9.531.082.724,15
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS		117.085.848.755,00	88.924.094.151,00

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan
dari laporan keuangan secara keseluruhan.

PT. BPR JUWANA ARTHA SENTOSA

LAPORAN LABA RUGI

31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2

	Catatan	1 Januari s/d	1 Januari s/d
		31 Desember 2024 (Rp)	31 Desember 2023 (Rp)
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL			
Pendapatan Bunga	4.1		
Bunga Kontraktual		14.594.790.432,00	13.111.916.901,00
Provis & Komisi		1.266.671.545,00	1.149.932.491,00
Total		15.861.461.977,00	14.261.849.392,00
Beban Bunga	4.2	6.784.594.643,00	5.875.984.285,00
Pendapatan bunga neto		9.076.867.334,00	8.385.865.107,00
Pendapatan operasional lainnya	4.3	177.372.338,00	998.795.513,00
Jumlah Pendapatan Operasional		9.254.239.672,00	9.384.861.620,00
Beban Penyisihan Kerugian/Ditangguhkan	4.4		
Beban Kerugian Restrukturasi Kredit			51.304.000,00
Beban Penyisihan Kerugian Tabungan/Sertifikat Deposito		34.597.703,00	26.301.118,00
Beban Penyisihan Kerugian Kredit		174.163.654,00	684.819.554,00
Beban Pemasaran	4.5	119.877.923,00	102.645.773,00
Beban Administrasi dan Umum	4.6	7.093.358.370,00	6.650.734.137,00
Beban Operasional Lainnya	4.7	931.992.138,00	575.079.079,00
Jumlah Beban Operasional		8.353.989.788,00	8.070.883.661,00
Laba (Rugi) Operasional		900.249.884,00	1.313.777.959,00
PENDAPATAN (BEBAN) NON OPERASIONAL			
Pendapatan Non Operasional	4.8	2.866.438,00	3.662.052,00
Beban Non Operasional		(47.709.500,00)	(47.960.500,00)
Jumlah Pendapatan (Beban) Non Operasional		(44.843.062,00)	(44.298.448,00)
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK TAHUN BERJALAN		855.408.822,00	1.269.479.511,00
Beban Pajak Penghasilan		(158.218.260,00)	(235.186.947,85)
LABA (RUGI) SETELAH PAJAK TAHUN BERJALAN		697.190.562,00	1.034.292.563,15

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

Atas nama dan mewakili Direksi PT. BPR Juwana Artha Sentosa

Pagi 15 April 2025



Dessy Adi Sathyarni, S.Sos.
Direktur Utama & YMFK

PT. BPR JUWANA ARTHA SENTOSA
LAPORAN KOMITMEN DAN KONTIJENSI

3

31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	1 Januari s/d 31 Desember 2024	1 Januari s/d 31 Desember 2023
	(Rp)	(Rp)
KOMITMEN :		
Fasilitas pinjaman yang diterima dan belum ditarik	-	-
Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik	-	-
Jumlah Komitmen	-	-
KONTIJENSI :		
Pendapatan bunga dalam penyelesaian		
a. Bunga Kredit yang diberikan	1.407.533.387,00	1.186.327.804,00
b. Bunga Lainnya	1.215.340.338,00	1.215.340.338,00
Aktiva Produktif yang dihapus buku		
Penurusan Kredit (Channeling)	82.382.166,00	82.457.191,00
Lain-lain yang bersifat administratif	2.703.255.891,00	2.483.125.333,00
Jumlah Kontijensi	2.703.255.891,00	2.483.125.333,00

*Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan
dari laporan keuangan secara keseluruhan.*

PT. BPR JIWANA ARTHA SENTOSA
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

31 Desember 2024.

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Urutan	Modal Disitor	Saldo Laba yang telah Dilenturkan Penggunaannya			Saldo Laba yang Belum Ditentukan Penggunaannya	Jumlah Modal Bantuan
		Cadangan Umum	Cadangan Tujuan	Selisih Penahanan Aset Tetap		
Saldo per 1 Januari 2023	2.327.000.000,00	00.000.000,00		1.981.491.353,00	3.984.502.267,00	8.373.073.620,00
Pembahasan Modal						
Cadangan Umum		405.400.000,00				405.400.000,00
Cadangan Tujuan						
Laba Ditahan						
Pembagian Dividen						
Tambahan Pengunungan						
Laba Tahun Berjalan						
Saldo per 31 Desember 2023	2.327.000.000,00	465.400.000,00		1.991.491.353,00	4.747.191.371,15	9.531.082.724,15
Pembahasan Modal						
Cadangan Umum						
Cadangan Tujuan						
Laba Ditahan						
Pembagian Dividen						
Laba Tahun Berjalan						
Saldo per 31 Desember 2024	2.327.000.000,00	465.400.000,00		1.981.491.353,00	4.584.378.933,00	9.348.271.286,00

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan
dari laporan keuangan secara keseluruhan.

PT. BPR JUWANA ARTHA SENTOSA

LAPORAN ARUS KAS

31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2023

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

5

	31 Desember 2024 (Rp)	31 Desember 2023 (Rp)
ARUS KAS DARI :		
Aktivitas Operasi :		
Laba Netto :	887.188.582,00	1.034.292.563,15
Penyesuaian untuk merekonsiliasi laba menjadi kas bersih dari kegiatan operasi :		
Penyusutan Aset Tetap	330.034.755,00	169.563.904,00
Penjualan Aset Tetap		
Amortisasi Aset Tdk Berwujud		
Penyisihan kerugian (pembalikan atas penyisihan) untuk :		
Penempatan pada bank lain { selain giro }	23.281.680,00	(3.750.825,00)
Kredit	164.031.952,00	42.047.170,00
Amortisasi Proses		
Penyahan Aset dan Kewajiban Operasi :		
Penempatan pada bank lain	(8.854.431.864,00)	4.950.430.629,00
Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima	(163.152.971,00)	(202.103.124,00)
Kredit yang diberikan	(19.353.979.556,00)	(6.248.874.860,00)
Apungan yang diambil alih		360.000.000,00
Aset Tdk Berwujud		
Aset Lain - Lain	(123.525.486,00)	26.909.364,00
Kewajiban Segera	(76.071.612,00)	18.415.303,00
Utang Bunga	69.655.184,00	3.881.762,00
Utang Pajak	(91.968.687,85)	(22.763.466,15)
Simpanan		
Simpanan		
Tabungan	27.864.461.170,00	15.316.908.656,00
Deposito Berjangka		
Simpanan Dari Bank Lain	3.560.000.000,00	(11.214.195.390,00)
Pinjaman yang diterima	(2.971.510.012,00)	(3.097.366.679,00)
Kewajiban imbalan kerja		
Kewajiban lain - lain		(16.173.057,00)
Kas Bersih dari (untuk) Aktivitas Operasi	<u>1.084.013.114,15</u>	<u>1.107.211.980,00</u>
Arus Kas dari Aktivitas Investasi :		
Pembelian/Penjualan Aset Tetap	(232.942.750,00)	(215.374.319,00)
Pembelian/Penjualan Aset Tidak Berwujud	(103.764,00)	3.781.242,00
Arus Kas Neto dari Aktivitas Investasi	<u>(233.046.514,00)</u>	<u>(211.593.077,00)</u>
Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan :		
Penerimaan/pembayaran Cadangan		405.400.000,00
Penambahan Laba dilahan	154.292.563,00	(281.683.459,00)
Pembayaran Dividen	(1.034.292.563,15)	(962.561.224,00)
Arus Kas Neto dari Aktivitas Pendanaan	<u>(880.000.000,15)</u>	<u>(838.844.683,00)</u>
KENAIKAN (PENURUNAN) KAS	<u>(49.033.400,00)</u>	<u>56.774.200,00</u>
PERUBAHAN DALAM KOMPONEN KAS		
Kas pada awal periode	228.212.800,00	171.438.600,00
Kas pada akhir periode	179.179.400,00	228.212.800,00
KENAIKAN (PENURUNAN) KAS	<u>(49.033.400,00)</u>	<u>56.774.200,00</u>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan
dari laporan keuangan secara keseluruhan.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

I. GAMBARAN UMUM

1.1 Pendirian

PT. Bank Perkreditan Rakyat (PT. BPR) Juwana Artha Sentosa didirikan berdasarkan Akta No. 09 tanggal 6 April 1993, oleh H. Anzar Alia, SH. Notaris di Jakarta. Sesuai dengan Akta No. 10 tanggal 8 Desember 2016, oleh Indah Indriani, SH., Sp.N notaris di Semarang. PT. BPR Juwana Artha Surya sebelumnya berubah menjadi PT. BPR Juwana Artha Sentosa. Pengubahan nama telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI Nomor: AHU-0023998.AH.01.02 Tahun 2016 tertanggal 14 Desember 2016. Anggaran Dasar perusahaan telah mengalami perubahan sesuai dengan Akta No. 21 tanggal 27 Oktober 2023 oleh Hj. Sania Sri Marsini, SH., M.Kn Notaris di Kudus . Anggaran Dasar perusahaan telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI Nomor: AHU-AH.01.09-0176954 tertanggal 28 Oktober 2023. Perusahaan ini didirikan untuk jangka waktu yang tidak terbatas. Anggaran Dasar telah beberapa kali mengalami perubahan dan yang terakhir sesuai dengan Akta No. 09 tanggal 18 Oktober 2024 oleh Indah Indriani, SH., Sp.N notaris di Semarang. Anggaran Dasar perusahaan telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI Nomor: AHU-0067617.AH.01.02 TAHUN 2024 tertanggal 23 Oktober 2024.

Bank berkedudukan di Jl. Komodo No. 34 Kecamatan Juwana - Kabupaten Pati. Dan apabila dianggap perlu oleh Direksi dengan persetujuan Komisaris, perusahaan dapat membuka kantor cabang di wilayah kecamatan kedudukannya dan kcamatan lain di luar ibukota Kabupaten/Kota yang ditetapkan oleh Direksi dengan persetujuan RUPS sesuai ketentuan yang berlaku.

1.2 Maksud dan Tujuan

Maksud dan tujuan didirikan PT. BPR Juwana Artha Sentosa adalah menjalankan usaha sebagai Bank Perkreditan Rakyat, yang antara lain :

1. Menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk Deposito berjangka dan tabungan dan atau bentuk lainnya yang dipersamakan dengan itu.
2. Memberikan kredit pinjaman kredit bagi pengusaha kecil dan menengah serta masyarakat pedesaan maupun perkotaan

1.3 Susunan Pengurus

Berdasarkan Rapat Uniuni Pemegang Saham Luar Biasa (RUPS LB) PT. BPR Juwana Artha Sentosa, yang dinotariilkan nomor: 11 tertanggal 15 Februari 2022, oleh Indah Indriani, SH., Sp.N notaris di Semarang. Dan telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI Nomor: AHU-0012942.AH.01.02 Tahun 2022 tertanggal 22 Februari 2022. Serta berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPS LB) PT. BPR Juwana Artha Sentosa, yang dinotariilkan nomor: 21 tertanggal 27 Oktober 2023, oleh Hj. Sania Sri Marsini, SH., M.Kn. notaris di Kudus, telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI Nomor: AHU-0216128.AH.01.011.Tahun 2023 tertanggal 28 Oktober 2023. Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPS LB) PT. BPR Juwana Artha Sentosa, yang dinotariilkan nomor: 20 tertanggal 12 Juni 2024, oleh Indah Indriani, SH., Sp.N notaris di Semarang. Dan telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI Nomor: AHU-AH.01.09-0215541, tertanggal 20 Juni 2024. Kepengurusan PT. BPR Juwana Artha Sentosa, Kabupaten Pati adalah sebagai berikut:

7

PT. BPR JUWANA ARTHA SENTOSA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2024
Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Komisaris terdiri dari:

- | | | |
|--------------------|---|----------------------|
| 1. Komisaris Utama | : | Sili Rokhayati, SE |
| 2. Komisaris | : | Prabowo Budhy Utomo. |

Direksi, terdiri dari:

- | | | |
|---|---|-----------------------------|
| 1. Direktur Utama dan Direktur Yang
Membebaskan Fungsi Kepatuhan | : | Oesey Ade Seliyarni, S.Sos. |
| 2. Direktur Bisnis | : | Pebruno. |

1.4 Permodalan

Berdasarkan Akta Beraita Acara Nomor 11, tanggal 27 September 2022 oleh Indah Indiani, SH. Notaris di Semarang, Modal Dasar Perseroan ditetapkan Rp3.000.000.000,00 (tiga miliar rupiah) terbagi atas 60.000 (enam puluh ribu) lembar saham dengan nominal @ Rp 50.000,00 (lima puluh juta rupiah). Dari modal dasar tersebut telah ditampung dan disetor penuh oleh pemiliknya sejumlah Rp2.327.000.000,00 (dua miliar tiga ratus dua puluh tujuh juta rupiah) sehingga komposisi modal disetor sampai dengan per 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

No.	Nama Pemilik	31 Desember 2024		31 Desember 2023	
		Nominal	%	Nominal	%
1.	Julijanto Budihardjo	1.862.400.000,00	80,03%	1.862.400.000,00	80,03%
2	Shelly Kristianti	69.050.000,00	2,97%	442.100.000,00	19,00%
2.	Denny Dharmawan Kosasih	395.550.000,00	17,00%	22.500.000,00	0,97%
Jumlah		2.327.000.000,00	100%	2.327.000.000,00	100%

II. KEBIJAKAN AKUNTANSI

Prinsip-prinsip akuntansi pening yang telah diterapkan secara saat dan konsisten dalam penyajian laporan keuangan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

2.1 Periode Akuntansi

Sesuai dengan akta pendirian, tahun buku PT. BPR Juwana Artha Sentosa adalah 1 Januari sampai dengan 31 Desember.

2.2 Dasar Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan Keuangan berpedoman pada Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan bagi Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK - ETAP) yang diterbitkan oleh Ikatan Akuntan Indonesia (IAI). Penyusunan dan penyajian atas laporan keuangan berdasarkan Pedoman Akuntansi Bank Perkreditan Rakyat (PA-BPR).

Dasar pengukuran dan pengakuan laporan keuangan adalah Biaya Historis dan disusun dengan dasar Akrual. Laporan Keuangan BPR menggunakan mata uang rupiah penuh. Pada tanggal neraca aset dan kewajiban moneter dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang rupiah dengan menggunakan kurs tengah Bank Indonesia. Keuntungan dan kerugian yang timbul sebagai akibat dari penjabaran aset dan kewajiban moneter dalam mata uang asing dicelat dalam laporan laba rugi tahun berjalan.

2.3 Laporan Arus Kas

Laporan Arus Kas disusun dengan menggunakan metode tidak langsung yang menyajikan informasi perubahan likidis penerimaan dan pengeluaran kas yang diklasifikasikan dalam aktivitas operasi, investasi, dan pendanaan selama satu periode. Dalam metode ini laba atau rugi neto disesuaikan dengan mengoreksi dampak dari transaksi non kas, penangguhan atau akual dan penerimaan / pembayaran kas untuk operasi di masa lalu dan masa depan, dan unsur penghasilan atau beban yang berkaitan dengan arus kas investasi dan pendanaan.

2.4 Transaksi dengan Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa

Sesuai dengan SAK ETAP tentang "Pengungkapan Pihak-Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa". Yang dimaksud dengan mempunyai hubungan istimewa adalah:

1. Perusahaan yang melalui satu atau lebih perantara (*intermediaries*), mengendalikan atau dikendalikan oleh atau berada dibawah pengendalian bersama dengan perusahaan pelapor (termasuk holding companies, subsidiaries dan fellow subsidiaries).
2. Perusahaan Asosiasi (*associated companies*)
3. Perorangan yang memiliki, baik secara langsung maupun tidak langsung, suatu kepentingan hak suara diperusahaan pelapor yang berpengaruh secara signifikan, dan anggota keluarga dekat dari perorangan tersebut. Yang dimaksud dengan anggota keluarga dekat adalah mereka yang dapat diharapkan mempengaruhi atau dipengaruhi oleh perorangan tersebut
4. Karyawan kunci, yaitu orang-orang yang mempunyai wewenang dan tanggung jawab untuk merencanakan, memimpin dan mengendalikan kegiatan perusahaan pelapor yang meliputi anggota Dewan Komisaris, Direksi dan Manajer dari perusahaan serta anggota keluarga dekat.
5. Perusahaan dimana suatu kepentingan substansial dalam hal suara dimiliki baik secara langsung maupun tidak langsung oleh setiap orang yang diuraikan point 3 atau 4 atau sebagi orang tersebut mempunyai pengaruh signifikan atas perusahaan yang bersangkutan. Ini mencakup perusahaan-perusahaan yang dimiliki anggota Dewan Komisaris, Direksi, atau Pemegang Saham dari perusahaan pelapor dan perusahaan-perusahaan yang mempunyai anggota manajemen kunci yang sama dengan perusahaan pelapor. Seluruh transaksi dengan pihak yang mempunyai hubungan istimewa baik yang dilakukan dengan atau tidak dengan kondisi persyaratan normal sebagaimana dilakukan dengan pihak ketiga diungkapkan dalam catatan laporan keuangan.

2.5 Sertifikat Bank Indonesia

Sertifikat Bank Indonesia (SBI) diklasifikasikan sebagai dimiliki hingga jatuh tempo dan tersedia untuk dijual. SBI yang dimiliki hingga jatuh tempo disajikan sebesar nilai nominal setelah dikurangi diskonto dari dikurangi biaya transaksi yang belum direalisasi. Sedangkan untuk SBI yang tersedia untuk dijual disajikan sebesar nilai wajarnya

2.6 Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima

Merupakan pendapatan bunga BPR dari kredit dengan kualitas lancar (*performing*) serta penempatan pada bank lain yang tetapi diakui sebagai pendapatan tetapi belum diterima pembayarannya (*accrual basis*). Pendapatan bunga atas kredit yang diklasifikasikan sebagai non lancar (*Non Performing*) tidak diakui dalam akun sampai saat diterimanya pembayaran. Bunga atas kredit "Non Performing" di masukkan dalam rekening administrasi.

Penempatan pada bank lain untuk bank konvensional giro, tabungan, dan deposito diakui secara accrual, sedangkan penempatan pada Bank syariah giro (wadiyah), tabungan (mudharabah) diakui secara kas deposito dan deposito diakui secara accrual .

2.7 Penempatan pada Bank Lain

Penempatan pada Bank Lain terdiri dari : giro pada bank umum, tabungan pada bank lain, deposito pada bank lain dan sertifikat deposito pada bank umum. Penempatan dana pada bank lain disajikan sebesar nilai nominal penyekoran atau nilai yang diperjanjikan sesuai jenis penempatan. Pendapatan bunga diakui secara akrual sebesar jumlah yang menjadi hak BPR. Amortisasi diskonto dilakukan secara garis lurus dan diakui sebagai Pendapatan Bunga.

Penyisihan Penghapusan yang dibentuk untuk menutup kemungkinan kerugian atas dana yang disimpan pada bank lain disajikan sebagai pengurang (offsetting account) dari penempatan dana pada bank lain tersebut (jika ada penurunan nilai atau kemungkinan kerugian).

2.8 Kredit Yang Diberikan

BPR mengakui kewajiban komitmen fasilitas kredit yang diberikan kepada kreditur sebesar plafond kredit yang diperjanjikan atau dapat dilanjutkan sesuai jadwal penarikan / penggunaan kredit yang disepakati BPR dengan debitur. Nilai buku awal kredit yang diberikan diakui sebesar pokok kredit dikurangi provisi serta ditambah biaya transaksi yang dilanggung BPR. Provisi diamortisasi selama masa kredit secara garis lurus. Amortisasi diakui sebagai penambahan Pendapatan Bunga.

Biaya transaksi dalam rangka pemberian kredit diamortisasi selama masa kredit secara garis lurus. Amortisasi tersebut diakui sebagai pengurang Pendapatan Bunga. Amortisasi Provisi dan Biaya Transaksi dilakukan tanpa memperhatikan apakah kredit itu termasuk performing atau non performing

2.9 Penyisihan Kerugian dan Penghentian Pengakuan

Penyisihan kerugian kredit dibentuk untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul sehubungan dengan penanaman dana ke dalam kredit. Besarnya penyisihan kerugian kredit ditentukan dengan memperhatikan kualitas kredit dan nilai agunan yang tersedia. Pembentukan penyisihan dapat dilakukan setiap saat atau pada sebagian tanggal laporan keuangan. BPR wajib membentuk penyisihan kerugian kredit minimal sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Beban pembentukan penyisihan kerugian kredit disajikan sebagai Beban Bunga pada pos Beban Penyisihan Kerugian Kredit. Saldo Penyisihan Kerugian Kredit disajikan sebagai pos pengurang dari kredit yang diberikan. Penerimaan setoran kredit yang dihapus buku / hapus tagih disajikan secara terpisah dalam Pendapatan Operasional Lainnya.

2.10 Agunan Yang Dambil Alih

Agunan yang Dambil Alih adalah aset yang diperoleh BPR, melalui penelangan maupun di luar penelangan berdasarkan penyerahan sukarela oleh pemilik agunan atau berdasarkan kuasa untuk menjual di luar lelang dari pemilik agunan dalam hal debitur tidak memenuhi kewajibannya kepada BPR.

Agunan yang Dambil Alih akan dicatat dalam neraca hanya yang berasal dari penyelesaian kredit. BPR wajib melakukan upaya penyelesaian terhadap Agunan Yang Dambil Alih yang dimiliki yaitu mengupayakan penjualan dengan segera serta mendokumentasikan upaya penyelesaian tersebut

Agunan yang Dambil Alih tidak disusulkan. Pada saat penjualan, selisih antara nilai tercatat Agunan yang Dambil Alih dan hasil penjualannya diakui sebagai keuntungan atau kerugian non-operasional.

2.10 Agunan Yang Diambil Alih (Lanjutari)

BPR wajib melakukan penilaian kembali secara berkala terhadap Agunan Yang Diambil Alih sesuai dengan ketentuan dan prosedur yang berkala dengan ketentuan. Dalam hal nilai Agunan Yang Diambil Alih mengalami penurunan, BPR wajib mengakui penurunan nilai tersebut sebagai kerugian. Dan dalam hal nilai Agunan Yang Diambil Alih mengalami peningkatan, BPR tidak boleh mengakui peningkatan nilai tersebut sebagai pendapatan.

Agunan Yang Diambil Alih yang tidak dapat didebetakan dalam jangka waktu 1 tahun akan diperhitungkan sebagai komponen modal dalam perhitungan KPMM, sebagaimana diatur dalam peraturan Bank Indonesia tentang KAP dan pembentukan PPAP BPR.

2.11 Aset Tetap

Aset Tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan (cost), sedangkan penyusutannya didasarkan pada metode garis lurus. Tarif penyusutannya adalah sebagai berikut :

1. Tanah tidak disusutkan.
2. Kelompok I disusut 25% dari harga perolehan.
3. Kelompok II disusut 12,5% dari harga perolehan.
4. Kelompok bangunan disusut 5% dari harga perolehan.

Dalam hal aset tetap dan inventaris yang diperoleh melalui pembelian secara tunai, maka biaya perolehan aset tetap adalah setara dengan nilai tunai pada saat langgeng pengakuan. Aset tetap dan inventaris yang diperoleh dari sumbangan pemilik diakui sebagai bagian modal sumbangan. Sedangkan untuk aset tetap dan inventaris yang diperoleh bukan dari sumbangan pemilik dan diperoleh dari undian berhadiah diakui sebagai Pendapatan Non – operasional.

Perolehan aset melalui sewa pembiayaan [financial lease] merupakan aset tetap dan inventaris yang diperoleh melalui sewa (lease) apabila sewa tersebut merupakan sewa pembiayaan dan harus memenuhi syarat agar dapat diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan. Biaya perolehan aset tetap yang diperoleh melalui sewa adalah nilai tunai dari seluruh pembayaran sewa ditambah nilai residu (harga opsi) yang harus dibayar pada akhir masa sewa.

Aset tetap dan inventaris disajikan berdasarkan nilai perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai (jika ada). Surplus Revaluasi Aset Tetap disajikan sebagai pos tersendiri dalam ekuitas. Aset tetap dan inventaris yang berasal dari sewa pembiayaan disajikan tersendiri dalam pos Aset Tetap dan Inventaris. Kewajiban Sewa Pembiayaan disajikan dalam Pinjaman Yang Diterima.

2.12 Aset Lain-lain

Aset Lain – lain adalah pos – pos asset yang tidak dapat secara layak digolongkan dalam kelopok asset yang ada dan tidak secara material untuk disajikan tersendiri. Asset lain – lain disajikan secara gabungan, kecuali nilainya material maka wajib disajikan tersendiri dalam neraca, meliputi nisbah asset lain – lain dan kebijakan akuntansi yang melletak pada akun asset lain – lain.

2.13 Kewajiban Segera

Kewajiban segera berasal dari aktivitas pendukung kegiatan operasional BPR baik terhadap masyarakat maupun terhadap bank lain. Pengakuan terhadap kewajiban segera adalah pada saat kewajiban telah jatuh tempo atau kewajiban menjadi segera dapat ditagih oleh pemiliknya, baik dengan perintah dari pemberi amanat maupun tidak. Kewajiban Segera disajikan sebesar jumlah yang harus diselesaikan.

2.14 Utang Bunga

Utang Bunga merupakan pos yang dimaksudkan untuk menambah kewajiban BPR yang timbul dari pengakuan biaya bunga dari aktivitas yang berkaitan dengan fungsi BPR. Termasuk dalam pengertian utang bunga adalah utang bunga yang timbul dari transaksi seperti sewa pembayaran, pinjaman diterima, pinjaman subordinasi dan modal pinjaman. Utang Bunga antara lain terdiri dari :

1. Kewajiban bunga yang telah menjadi beban BPR tetapi belum dibayar (akrual bunga)
2. Bunga deposito yang sudah jatuh tempo namun belum diambil oleh nasabah
3. Bunga dari transaksi lainnya yang sudah jatuh tempo namun belum diambil

Utang Bunga diakui sebesar jumlah bunga kontraktual , baik untuk akrual bunga maupun yang telah jatuh tempo. Utang Bunga disajikan sebesar jumlah yang harus diselesaikan

2.15 Utang Pajak

Utang pajak merupakan sesisi kurang atas kewajiban pajak penggunaan BPR setelah memperhitungkan angsuran pajak atau pajak dibayar dimuka. Utang Pajak disajikan sebesar jumlah yang harus diselesaikan. Penyajian Utang Pajak sebesar jumlah yang harus diselesaikan.

2.16 Simpanan

Transaksi tabungan diakui sebesar nominal penyetoran, sedangkan deposito diakui sebesar nilai nominal yang tercantum dalam bilyet deposito. Beban bunga simpanan meliputi bunga kontraktual atas simpanan dan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung kepada simpanan tersebut. Dalam hal tidak dapat amortisasi biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung kepada tabungan maka diakui sebagai beban bunga.

Saldo tabungan disajikan sebesar jumlah kewajiban BPR kepada pemilik tabungan. Deposito disajikan sebesar jumlah nominal atau sebesar kewajiban BPR yang diparjangan. Kewajiban bunga deposito yang belum jatuh tempo disajikan dalam Utang Bunga.

2.17 Simpanan Dari Bank Lain

Simpanan dari Bank Lain adalah kewajiban BPR kepada bank lain, dalam bentuk tabungan dan deposito. Simpanan dari bank lain tidak termasuk pinjaman dari bank lain yang akan dicatat pada pos Pinjaman Diterima.

2.18 Pinjaman Diterima

Pinjaman diterima diakui sebesar nilai pokok pinjaman ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung pada perolehan pinjaman dikurangi diskonto. Biaya transaksi diamortisasi secara garis lurus dan diakui sebagai Beban Bunga. Bunga akrual atas pinjaman diterima diakui sebagai Utang Bunga

2.18 Pinjaman Diterima (Lanjutan)

Pinjaman Diterima disajikan sebesar saldo pinjaman yang belum dilunasi pada tanggal laporan serta biaya transaksi dan diskonto yang belum diamortisasi. Bunga yang masih harus dibayar disajikan dalam pos Utang Bunga. Fasilitas pinjaman yang belum ditarik oleh BPR disajikan sebagai tagihan komitmen pada pos fasilitas pinjaman diterima yang belum ditangkai (dimengakuti di rekening administratif).

2.19 Dana Setoran Modal - Kewajiban

Dana setoran modal yang dinyatakan tidak memenuhi ketentuan permodalan yang berlaku merupakan kewajiban BPR kepada pihak luar. Dana setoran modal yang dinyatakan telah memenuhi ketentuan permodalan yang berlaku merupakan bagian ekuitas BPR.

Dana setoran modal yang diterima diakui sebagai Dana Setoran Modal - Kewajiban. Dana setoran modal yang telah memenuhi ketentuan permodalan yang berlaku diakui sebagai Dana Setoran Modal - Ekuitas.

Dana setoran modal - kewajiban disajikan dalam pos tersendiri sebesar jumlah yang harus diselesaikan.

2.20 Modal Pinjaman

Modal pinjaman menimbulkan kewajiban kontraktual bagi BPR untuk menyelesaikannya dalam bentuk penyerahan itas dan setara kas. Keterbatasan kemampuan BPR untuk memenuhi kewajiban kontraktualnya atas modal pinjaman dengan adanya ketentuan untuk memperoleh persetujuan dari Bank Indonesia, tidak membatalkan kewajiban kontraktual tersebut.

Modal pinjaman diakui sebesar nilai pokok pinjaman. Bunga akruat atas modal pinjaman diakui sebagai Utang Bunga. Modal pinjaman disajikan di neraca sebesar saldo pinjaman yang belum dilunasi pada tanggal laporan.

2.21 Kewajiban Lain-lain

Kewajiban Lain - lain merupakan pos yang dimaksudkan untuk menampung kewajiban BPR yang tidak dapat digolongkan ke dalam salah satu pos kewajiban yang ada. Termasuk dalam Kewajiban Lain - lain antara lain dana yang diterima BPR dari pihak ketiga bukan bank dalam rangka penerusan kredit tetapi belum disalurkan kepada nasabah.

Kewajiban lain - lain diakui sebesar jumlah yang harus diselesaikan. Kewajiban lain - lain disajikan secara gabungan, kecuali nilainya material maka wajib disajikan tersendiri dalam neraca.

2.22 Modal

Pada BPR berbentuk Perseroan Terbatas, modal diselotir merupakan bagian dari modal dikemparikan yang telah disetor penuh oleh pemegang saham. Modal diselotir diakui pada saat penerimaan setoran modal baik berupa dana itas maupun aset non - kas. Pengeluaran saham dicatat sebesar nilai nominal yang bersangkutan. Apabila jumlah yang diterima lebih besar daripada nilai nominalnya, maka selisihnya dibukukan pada akun Agio Saham.

Penyajian modal dalam neraca harus dilakukan sesuai dengan ketentuan pada anggaran dasar BPR dan peraturan yang berlaku serta menggambarkan hubungan keuangan yang ada. Modal dasar, modal dikemparikan, modal diselotir, nilai nominal dan banyaknya saham untuk setiap jenis saham harus dinyatakan dalam neraca. Tambahan modal diselotir disajikan dalam kelompok pos ekuitas. Modal sumbangan disajikan dalam kelompok pos ekuitas sesudah akun Tambahan Modal Diselotir.

2.23 Dana Setoran Modal - Ekuitas

Dana Setoran Modal – Ekuitas merupakan dana setoran modal yang sebenarnya disajikan dalam komponen kewajiban dalam pos Dana Setoran Modal – Kewajiban. Dana Setoran Modal yang dinyatakan tidak memenuhi ketentuan permodalan yang berlaku merupakan kewajiban BPR kepada penyebar. Sedangkan yang telah dinyatakan memenuhi ketentuan merupakan bagian ekuitas BPR.

2.24 Surplus Revaluasi Aset Tetap

Surplus Rrevaluasi Aset Tetap merupakan selisih antara nilai revaluasi dengan nilai tercatat aset tetap dan inventaris sebelum dilakukan revaluasi. Disajikan sebagai pos tersendiri dalam ekuitas. Pengungkapannya meliputi dasar yang digunakan, tanggal elektronik revaluasi, pihak yang melakukan penilaian, jumlah tercatat jenis aset tetap dan inventaris sebelum revaluasi dan jumlah surplus revaluasi aset tetap yang direklasifikasi ke saldo laba.

2.25 Saldo Laba

Saldo laba yang merupakan akumulasi hasil usaha periodik setelah memperhitungkan pembagian dividen, koreksi laba rugi periode lalu dan reklasifikasi surplus revaluasi aset tetap disajikan tersendiri dalam bentuk cadangan tujuan, cadangan umum dan saldo laba yang belum ditentukan tujuannya.

Saldo laba yang merupakan akumulasi hasil usaha periodik setelah memperhitungkan pembagian dividen, koreksi laba rugi periode lalu dan reklasifikasi surplus revaluasi aset tetap disajikan tersendiri dalam bentuk cadangan tujuan, cadangan umum dan saldo laba yang belum ditentukan tujuannya.

2.26 Pendapatan Bunga

Pendapatan dan biaya bunga dihitung atas dasar accrual basis. Pendapatan bunga atas aktiva produktif yang diklasifikasikan sebagai "Non Performing" tidak diakui dalam akun sampai saat diterimanya pembayaran. Bunga atas aktiva produktif "Non Performing" di masukkan dalam rekening administrasi.

Pendapatan bunga meliputi antara lain pendapatan bunga kontraktual serta amortisasi provisi, diskonto dan biaya transaksi yang terkait dengan aset produktif, serta amortisasi pendapatan bunga tangguhan. Pendapatan bunga dari kredit yang masuk kategori performing diakui secara akhiral, sedangkan dari kredit yang termasuk kategori non – performing diakui secara kas. Provisi sebagai penambah pendapatan bunga dan biaya transaksi sebagai pengurang pendapatan bunga diamortisasi sepanjang masa kredit secara garis lurus.

2.27 Pendapatan Non - Operasional

Pendapatan non – operasional berasal dari kegiatan jasa yang mendukung operasional BPR sesuai dengan ketentuan, antara lain jasa pengiriman uang, pendapatan administrasi tabungan, denda kredit dan sebagainya. Pendapatan non – operasional diakui sebesar jumlah yang menjadi hak BPR dan disajikan terpisah dalam laporan laba rugi.

2.28 Beban Bunga

Beban bunga merupakan beban yang dibayarkan kepada nasabah atau pihak lain yang berkaitan dengan kegiatan penghimpunan dana dan penerimaan pinjaman. Beban bunga diakui secara akual dan dinalai sebesar jumlah yang menjadi kewajiban BPR, termasuk beban lain yang dikeluarkan dalam rangka penghimpunan dana misalnya premi penjaminan simpanan, cash back, dan hadiah deposito berjangka. Beban bunga disajikan terpisah dari pendapatan bunga untuk memberikan pemahaman yang lebih baik mengenai komposisi dan alasan perubahan nilai neto bunga.

2.29 Beban Non - Operasional

Beban non - operasional merupakan semua beban yang berasal dari kegiatan yang bukan kegiatan utama BPR, misalnya kerugian yang timbul sebagai akibat penjualan kembali kas dalam valuta asing, penjualan aset tetap dan investasi BPR serta denda atau sanksi karena pelenggaran.

Beban non - operasional diakui pada saat terjadinya sebesar jumlah yang harus diselesaikan dan disajikan sebagai pos terpisah dalam laporan laba rugi.

2.30 Beban Pajak Penghasilan

Beban Pajak Penghasilan adalah jumlah agregat beban pajak penghasilan terulang atas penghasilan kena pajak yang diperhitungkan dalam penghitungan laba atau rugi pada satu periode. Beban Pajak Penghasilan diakui pada saat terjadinya sebesar jumlah yang harus diselesaikan dan disajikan sebagai pos tersendin dalam laporan laba rugi.

2.31 Kewajiban Diestimasi Imbalan Kerja

Sesuai dengan SAK-ETAP bab. 3 tentang "Imbalan Kerja". Perusahaan diwajibkan mengakui seluruh imbalan kerja yang diberikan melalui program atau perjanjian formal dan informal, peraturan perundang-undangan atau peraturan Industri, yang mencakup imbalan pasca kerja, imbalan kerja jangka pendek dan jangka panjang lainnya, pesangon pemutusan hubungan kerja, uang penghargaan masa kerja dan uang pengganti hak sesuai dengan Undang-Undang Nomor 11 tahun 2020 tentang Cipta Kerja.

Perhitungan estimasi kewajiban untuk imbalan kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang Nomor 11 tahun 2020 tentang Cipta Kerja. Perhitungan tersebut dilakukan dengan actuarial "Projectid Unit Kredit" dengan asumsi-asumsi, persentase tingkat proyeksi kenaikan gaji per tahun, persentase tingkat diskonto per tahun, persentase tingkat cacat tetap per tahun, persentase tingkat pengunduran diri per tahun, dan usia normal masa pensiun. Keuntungan atau kerugian actuarial diakui sebagai pendapatan atau beban apabila akumulasi keuntungan atau kerugian actuarial diakui pada akhir tahun pelaporan sebelumnya melebihi 10% dari nilai kini kewajiban imbalan pasti pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian diakui atas dasar metode garis lurus selama rata-rata sisa masa kerja karyawan yang diharapkan.

Perusahaan sudah menerapkan SAK-ETAP bab. 3 tentang "Imbalan Kerja", yang diwajibkan mengakui seluruh imbalan kerja yang mencakup imbalan pasca kerja, imbalan kerja jangka pendek dan jangka panjang lainnya, pesangon pemutusan hubungan kerja, uang penghargaan masa kerja dan uang pengganti hak, namun pencatatan dan pencadangannya belum sesuai dengan Undang-Undang Nomor 11 tahun 2020 tentang Cipta Kerja.

2.32 Reklasifikasi atas Pos-pos Laporan Keuangan

BPR telah menerapkan ketentuan dalam penyusunan laporan keuangan sesuai dengan PA - BPR, pos - pos berikut dalam laporan keuangan untuk periode 2023 direklasifikasi berdasarkan pedoman terbaru yang telah dilakukan.

PT. BPR JUWANA ARTHA SENTOSA

16

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2023

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

III. PEMJELASAN POS-POS NERACA**3.1 Kas**

Kas berdiri atas :

- Kas Induk

Jumlah

	31 Desember 2024	31 Desember 2023
	(Rp)	(Rp)
	179.179.400,00	228.212.600,00
Jumlah	179.179.400,00	228.212.600,00

3.2 Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima

Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima berdiri atas :

Pend. Bunga Yang Akan Diterima - Kredit yang diberikan

Pend. Bunga Yang Akan Diterima - Penempatan pada bank lain

Jumlah

	31 Desember 2024	31 Desember 2023
	(Rp)	(Rp)
	1.080.061.070,00	919.253.236,00
	5.511.875,00	3.166.736,00
Jumlah	1.085.572.945,00	922.419.974,00

3.3 Penempatan pada Bank Lain

Penempatan Pada Bank Lain Tendiri Alas :

1) Giro :

- PT.Bank Danamon

- PT.Bank Mandiri

- PT.Bank BCA Semuaang

- PT.Bank BCA Juwana

- PT.Bank Jabar

- PT.Bank BRI Uml Juwana

- PT .Bank BNI 46

Sub Jumlah

	31 Desember 2024	31 Desember 2023
	(Rp)	(Rp)
	746.070.945,00	670.474.075,00
	428.187.538,00	365.186.431,00
	590.306.411,00	456.726.893,00
	285.105.508,00	154.411.595,00
	39.076.579,00	38.979.019,00
	1.016.876.658,00	235.042.075,00
	201.744.910,00	49.807.800,00
Sub Jumlah	3.287.459.147,00	1.971.627.834,00

2) Tabungan

- PT. Bank Mandiri

- PT. Bank BNI 46

- PT. Bank Muamalat

- PT. Bank Muamalat Ceto Pali

- PT. Bank Jateng

- PT BPR Lestari Jateng

- PT BPR Lestari Bali

Sub Jumlah

	3.371.856.154,00	1.422.427.936,00
	1.335.868.302,00	1.894.151.196,00
	1.601.549.392,00	938.596.796,00
	1.213.762.724,00	-
	2.315.910.251,00	1.107.599.720,00
	1.270.520,00	1.127.091,00
	33.865.419,00	372.968.408,00
Sub Jumlah	8.623.071.752,00	5.734.471.147,00

3) Deposito Berjangka

- PT BPR Dhana Mitratama

- PT BPR Dhana Mitratama

- PT BPR Lestari Bali

- PT BPR Ceper

- PT BPR Ceper

- PT BPR Hosing Jaya

- PT.Bank Danamon

- PT.Bank Danamon

- PT.Bank Danamon

- PT.Bank Muamalat

- PT.Bank

PT. BPR JUWANA ARTHA SENTOSA

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2023

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

17

3. Penempatan pada Bank Lain (Lanjut)

3) Deposito Berjangka :

	31 Desember 2024 (Rp)	31 Desember 2023 (Rp)
Jumlah pindahan	4.500.000.003,00	2.550.000.000,00
- PT BPR Niji	500.000.000,00	-
- PT BPR Mitra Budikusuma Mandiri	500.000.000,00	-
- PT BPR Mega Artha Mustika	500.000.000,00	-
- PT Bank Jateng	500.000.000,00	-
- PT Bank Jateng	500.000.000,00	-
- PT Bank Jateng	30.000.000,00	30.000.000,00
Sub Jumlah	7.030.000.000,00	2.580.000.000,00
Jumlah Penempatan Pada Bank Lain	19.140.530.899,00	10.288.098.035,00
Penyalihan Kerugian (non giro)	(23.281.080,00)	-
Total Penempatan Pada Bank Lain	19.117.249.219,00	10.288.098.035,00

Penyalihan Kerugian Penempatan pada Bank Lain

	31 Desember 2024 (Rp)	31 Desember 2023 (Rp)
Saldo awal	-	3.750.825,00
Penyisihan selain leluhur berjalan	23.281.080,00	-
Pemulihian kembali penyisihan kerugian	-	(3.750.825,00)
Jumlah	23.281.080,00	-

Manajemen berpendapat bahwa jumlah penyisihan penghapusan penempatan pada Bank lain yang telah dibentukkan adalah cukup untuk menutup kerugian yang mungkin timbul akibat tidak terlaihnya penempatan pada Bank lain.

Penyalihan Kerugian Penempatan pada Bank Lain

Kolektibilitas Aktiva Produktif	31 Desember 2024		31 Desember 2023	
	Penempatan pada Bank Lain	PPAPWD	Penempatan pada bank lain	PPAPWD
Lancar :				
- PT Bank Domination	2.748.070.945,00	3.730.355,00	670.474.075,00	-
- PT. Bank Mandiri	2.750.042.692,00	3.750.214,00	1.738.614.386,00	-
- PT. Bank BCA	855.502.317,00	-	611.138.468,00	-
- PT. Bank BRI	1.016.876.856,00	-	235.042.075,00	-
- PT. Bank BNI 46	1.537.803.302,00	-	1.943.958.996,00	-
- PT. Bank Jabar	39.076.579,00	-	38.979.019,00	-
- PT. Bank Jateng	3.345.910.251,00	0.723.551,00	1.137.589.720,00	-
- PT. Bank Muamalat	3.814.312.016,00	9.071.560,00	936.596.795,00	-
- PT BPR Dhane Matalama	500.000.000,00	-	1.000.000.000,00	-
- PT BPR Niji	500.000.000,00	-	-	-
- PT BPR Hosing Jaya	-	-	500.000.000,00	-
- PT.BPR Mega Artha Mustika	500.000.000,00	-	-	-
- PT BPR Ceper	1.000.000.000,00	-	1.000.000.000,00	-
- PT.BPR Mitra Budikusuma Mandiri	500.000.000,00	-	-	-
- PT BPR Leslati	35.135.938,00	-	423.686.499,00	-
Jumlah	19.140.530.899,00	23.281.080,00	10.288.098.035,00	-
Jumlah PPAP yang dibentuk bank		23.281.080,00		-
Jumlah PPAP yang lebih (kurang) dibentuk bank		-		-

Suku bunga Giro 0% sampai 3%, tabungan 0,25% sampai 2,75% dan deposito 4,25% sampai 6,75% per tahun untuk tahun 2024 dan Suku bunga Giro 0% sampai 3%, tabungan 0,25% sampai 2,75% dan deposito 4,25% sampai 6,75% per tahun untuk tahun 2023

Bank telah melakukan penyisihan kerugian yang mungkin timbul atas akun ini, dan manajemen berpendapat bahwa penyisihan kerugian penempatan pada bank lain adalah cukup untuk menutup kerugian yang mungkin timbul akibat tidak terlaihnya akun tersebut.

3.4 Kredit Yang Diberikan

Menyajikan saldo kredit yang diberikan pada tanggal neraca dengan rincian sebagai berikut:

Kredit	Pokok	Provisi	Bunga Transaksi	31 Desember 2024	31 Desember 2023
1) Kepada					
Bank Umum					
Pihak ke-3 Bulan Bank	93.097.244.523,00	157.537.518,00		92.939.707.005,00	73.585.727.449,00
	93.097.244.523,00	157.537.518,00		92.939.707.005,00	73.585.727.449,00
2) Jenis Pinjaman					
Modal Kerja	62.767.610.953,00	136.832.285,68		62.630.778.867,32	63.463.752.174,00
Investasi	6.914.386.685,00	14.430.199,13		6.899.936.485,67	6.936.930.063,00
Konsumsi	3.415.266.885,00	6.275.033,19		3.408.991.851,81	3.185.045.212,00
Jumlah	93.097.244.523,00	157.537.518,00		92.939.707.005,00	73.585.727.449,00
3) Sektor Ekonomi					
Pertanian, Perkebunan	10.296.202.101,00	17.423.061,91		10.278.779.049,09	5.771.226.450,43
Penekanan	5.333.558.839,00	9.025.354,38		5.324.533.484,64	2.349.632.106,69
Pembangunan Pengembangan	451.888.190,00	764.677,24		451.123.512,76	448.851.099,13
Industri Pengolahan	9.242.730.076,00	15.840.385,10		9.227.089.690,80	4.073.770.598,14
Listrik, Gas dan Air	-	-		-	-
Konstruksi & Real estate	3.822.976.667,00	6.469.173,80		3.816.507.493,20	3.175.546.229,97
Perdagangan Besar	41.934.710.147,00	71.062.709,10		41.923.647.437,90	34.262.148.895,09
Penyediaan Akomodasi	2.542.452.878,00	4.302.290,99		2.538.150.584,01	3.132.602.883,00
Transportasi, Pergudangan	2.279.233.483,00	3.856.678,77		2.275.376.604,23	2.251.596.218,08
Real Estate	5.255.084.863,00	8.682.579,15		5.248.202.373,86	6.099.416.006,70
Jasa Pendidikan	-	-		-	-
Jasa Kesehatan dan Sosial	1.325.854.874,00	2.243.588,27		1.323.611.285,73	1.246.815.683,27
Jasa Kemerakyatan, Sosial	1.867.775.751,00	3.160.617,24		1.864.616.133,76	1.698.792.543,06
Jasa Perorangan Lainnya	3.600.635.271,00	6.431.388,09		3.794.203.902,91	3.486.721.144,46
Bukan Usaha - Lainnya	4.775.841.556,00	8.081.994,99		4.767.759.961,01	5.162.222.378,16
Bukan Usaha - Rumah Tangga	1.614.576,00	2.732,16		1.611.843,84	-
Kegiatan yang belum jelas	106.675.161,00	180.513,83		106.494.647,17	226.374.213,43
Jumlah	93.097.244.523,00	157.537.518,00		92.939.707.005,00	73.585.727.449,00
4) Hubungan					
Pihak terkait	1.132.702.598,00	2.788.468,00		1.129.914.130,00	1.355.929.479,00
Pihak lain	91.064.541.925,00	154.749.050,00		91.809.792.875,00	72.229.797.970,00
Jumlah	93.097.244.523,00	157.537.518,00		92.939.707.005,00	73.585.727.449,00
5) Kolektibilitas					
Lancar	66.061.182.039,00	115.171.900,04		67.946.990.130,96	53.668.593.500,70
Dalam Perbaikan Khusus	15.773.437.800,00	26.691.533,72		15.746.746.266,28	10.926.005.254,31
Kurang Lancar	139.068.813,00	236.328,41		138.831.486,59	2.299.006.347,28
Diragukan	1.052.517.858,00	1.781.052,19		1.050.736.805,81	640.620.178,09
Macet	6.071.080.013,00	13.657.705,86		8.067.402.307,35	6.031.502.169,62
Jumlah	93.097.244.523,00	157.537.518,00		92.939.707.005,00	73.585.727.449,00

Tingkat Kolektibilitas Pinjaman yang diberikan sebelum Penyisihan Kerugian Kredit yang diberikan adalah sebagai berikut :

Kolektibilitas	31 Desember 2024		31 Desember 2023	
	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)
Lancar	66.061.182.039,00	73,11%	67.946.990.130,96	72,96%
Dalam Perbaikan Khusus	15.773.437.800,00	16,94%	15.746.746.266,28	14,85%
Kurang Lancar	139.068.813,00	0,15%	138.831.486,59	3,12%
Diragukan	1.052.517.858,00	1,23%	1.050.736.805,81	0,87%
Macet	6.071.080.013,00	8,67%	8.067.402.307,35	8,20%
Jumlah	93.097.244.523,00	100,00%	92.939.707.005,00	100,00%

PT. BPR JUWANA ARTHA SENTOSA

19

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3.4 Kredit Yang Diberikan (Lanjutan)

Suku bunga kredit karyawan 6% flat per tahun pada tahun 2024 dan 6% flat pertahun pada tahun 2023, sedangkan suku bunga pinjaman umum 12% sampai dengan 21% anuitas per tahun, 12% sampai dengan 24% flat pertahun, 18% sampai dengan 24% musiman pertahun di tahun 2024 dan 2% sampai dengan 21% anuitas per tahun, 12% sampai dengan 24% flat pertahun, 18% sampai dengan 24% musiman pertahun 2023. Jangka waktu kredit berkisar antara 3 bulan sampai 48 bulan.

Penyisihan Kerugian Kredit yang diberikan

	31 Desember 2024 (Rp)	31 Desember 2023 (Rp)
Saldo awal	524.912.070,00	482.864.900,00
Penyisihan selama tahun berjalan	174.163.654,00	664.819.554,00
Penghapusan buku yang dilakukan		
Pemulihian kelebihan penyisihan kerugian kredit	(10.131.702,00)	(622.772.384,00)
Jumlah	663.944.022,00	524.912.070,00

Bank telah memberlakukan penyisihan penghapusan kredit seuai dengan POJK Nomor: 33/POJK.03/2018 tentang Kualitas Aset Produktif dan Pemberlakuan Penyalihan Aset Produktif Bank Perkreditan Rakyat. Manajemen berpendapat bahwa jumlah penyisihan penghapusan kredit yang telah dibulukuh adalah cukup untuk menutup kerugian yang mungkin timbul akibat tidak kertagihnya kredit yang diberikan

Perhitungan Penyisihan Kerugian Kredit 31 Desember 2024

Kolektibilitas Aktiva Produktif	Kred yg Diberikan		AKJPROD Nominal	Nilai Agunan Nominal	PPAPWD Nominal
	Nominal	Klasifikasi			
Lancar	88.061.162.039,00	-	562.251.000,00	337.484.555,00	
Dalam Perbaikan khusus	15.773.437.800,00	-	14.587.067.800,00	75.591.100,00	
Kurang Lancar	139.066.813,00	89.533.406,50	139.066.813,00	-	
Diragukan	1.062.517.858,00	789.388.383,50	1.052.417.858,00	50.000,00	
Macet	8.071.080.013,00	8.071.080.013,00	7.755.251.547,00	315.806.366,00	
Jumlah	93.097.244.523,00	6.929.961.813,00	24.094.055.118,00	663.944.022,00	
Jumlah PPAP yang dibentuk bank					663.944.022,00
Jumlah PPAP yang lebih dibentuk bank					1,00
Rasio PPAPWD					100,00%
Rasio KAP					7,88%
Rasio NPL Bruto					8,99%
Rasio NPL Netto					8,81%

Keterangan :

Rasio NPL bruto membaik dengan dilandai adanya penurutan sebesar 2,24 % di tahun 2024. Dari sebesar 12,19% di tahun 2023 menjadi sebesar 9,66% untuk tahun 2024.

Perhitungan Penyisihan Kerugian Kredit 31 Desember 2023

Kolektibilitas Aktiva Produktif	Kred yg Diberikan		AKJPROD Nominal	Nilai Agunan Nominal	PPAPWD Nominal
	Nominal	Klasifikasi			
Lancar	53.779.461.970,00	-	456.522.400,00	266.614.698,00	
Dalam Perbaikan khusus	10.544.497.625,00	-	10.909.377.625,00	1.053.600,00	
Kurang Lancar	2.302.897.438,00	1.151.448.719,00	2.189.697.440,00	11.320.000,00	
Diragukan	641.704.434,00	481.278.325,50	641.704.434,00	-	
Macet	6.041.710.545,00	6.041.710.545,00	5.795.786.773,00	245.923.772,00	
Jumlah	73.710.272.012,00	7.874.437.589,50	19.993.088.872,00	524.912.070,00	
Jumlah PPAP yang dibentuk bank					524.912.070,00
Jumlah PPAP yang dibentuk bank					-
Rasio PPAPWD					100,00%
Rasio KAP					8,14%
Rasio NPL Bruto					12,19%
Rasio NPL Netto					11,46%

PT. BPR JUWANA ARTHA SENTOSA

20

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2023

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3.5 Agunan Yang Dibentuk Akhir

	31 Desember 2024	31 Desember 2023
	(Rp)	(Rp)
Aguanan Yang Dibentuk Akhir		
an. Benardo	480.000.000,00	480.000.000,00
an. Benardo		
Jumlah	<u>480.000.000,00</u>	<u>480.000.000,00</u>

Keterangan :

Proses Iuranakei AYDA pada tanggal 16 Desember 2022, Kredit atas nama Benardo dengan pokok kredit sebesar Rp.480.000.000; dan nilai jaminan sebesar Rp.480.000.000;

3.6 Aset Tetap

	Tahun 2024			
	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)
Harga Perolehan				
Tanah	953.600.000,00			953.600.000,00
Gedung dan Bangunan	2.520.700.000,00			2.520.700.000,00
Kendaraan	472.800.000,00	53.400.000,00		526.200.000,00
Inventaris	1.228.445.186,00	179.542.750,00		1.407.987.936,00
Jumlah Harga Perolehan	<u>5.175.545.186,00</u>	<u>232.842.750,00</u>		<u>5.408.487.936,00</u>
Akumulasi Penyusutan				
Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	729.441.694,00	126.035.004,00		855.476.698,00
Akumulasi Penyusutan Kendaraan	90.506.249,00	72.450.000,00		162.956.249,00
Akumulasi Penyusutan Inventaris	302.543.947,00	131.540.751,00		1.114.063.696,00
Jumlah Akumulasi Penyusutan	1.802.481.880,00	330.034.755,00		2.132.526.645,00
Nilai Buku	<u>3.373.053.206,00</u>			<u>3.275.951.291,00</u>

	Tahun 2023			
	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)
Harga Perolehan				
Tanah	953.600.000,00			953.600.000,00
Gedung dan Bangunan	2.520.700.000,00			2.520.700.000,00
Kendaraan	246.300.000,00	226.600.000,00		472.800.000,00
Inventaris	1.239.570.987,00		11.125.681,00	1.228.445.186,00
Jumlah Harga Perolehan	<u>4.960.170.987,00</u>	<u>228.900.000,00</u>	<u>11.125.681,00</u>	<u>5.175.545.186,00</u>
Akumulasi Penyusutan				
Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	803.406.690,00	126.035.004,00		729.441.694,00
Akumulasi Penyusutan Kendaraan	38.484.374,00	52.021.875,00		90.506.249,00
Akumulasi Penyusutan Inventaris	991.046.922,00		8.502.975	982.543.947,00
Jumlah Akumulasi Penyusutan	<u>1.632.837.988,00</u>	<u>178.056.879,00</u>	<u>8.502.975</u>	<u>1.802.481.880,00</u>
Nilai Buku	<u>3.327.232.881,00</u>			<u>3.275.951.291,00</u>

Rincian Aset Tetap dan Penyusutannya terdapat pada Lampiran I.

3.7 Aset Tidak Berwujud

	31 Desember 2024	31 Desember 2023
	(Rp)	(Rp)
Aset Tak Berwujud - Software & System BPR	19.565.000,00	15.125.000,00
Amortisasi - Aset Tak Berwujud	(12.672.149,00)	(8.335.913,00)
Jumlah	<u>6.892.851,00</u>	<u>6.789.087,00</u>

Rincian Aset Tidak Berwujud dan Penyusutannya terdapat pada Lampiran II.

PT. BPR JUWANA ARTHA SENTOSA

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

31 December 2024

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

21

3.8 Aset lain - lain

	31 December 2024 (Rp)	31 Desember 2023 (Rp)
Pajak Dibayar Dimuka	-	-
Biaya Dibayar Dimuka :		
- Sewa Kantor Kas	148.958.333,00	5.416.666,00
- Tunjangan Kep Komisaris	2.500.000,00	2.250.000,00
- Biaya Lelang	362.991.085,00	377.997.962,00
- UM. Pemecahan Kalender	-	26.610.000,00
- Sewa Kendaraan	13.000.000,00	-
- Website Domain	4.000.000,00	2.083.333,00
- Persediaan Souvenir	47.596.154,00	24.750.000,00
- Persediaan Barang cetakan	6.288.867,00	38.402.167,00
- Renovasi Kantor	90.160.714,00	50.312.500,00
- Lainnya	7.530.267,00	28.469.383,00
- Premi Asuransi Dibaya Dimuka	7.217.846,00	7.432.569,00
Jumlah	<u>490.230.064,00</u>	<u>589.704.550,00</u>

3.9 Kewajiban Segera

	31 December 2024 (Rp)	31 Desember 2023 (Rp)
Kewajiban kepada Pemerintah yang harus dibayar:		
- Pajak Bunga Deposito PPh. Pt. 4 (2)	95.883.888,00	60.277.096,00
- Pajak Bunga Tabungan PPh. Pt. 4 (2)	9.496.803,00	5.546.658,00
- Pajak penghasilan Pt. 21 Gaji karyawan	59.898.711,00	9.550.103,00
Titipan Nasabah:		
- Titipan Asuransi Kredit Musiman	-	74.276.505,00
- Titipan Seluruh Nasabah	20.060.000,00	31.023.057,00
Lainnya:		
- Lainnya	1.819.982,00	72.546.930,00
Jumlah	<u>177.149.384,00</u>	<u>253.220.096,00</u>

3.10 Utang Bunga

	31 December 2024 (Rp)	31 Desember 2023 (Rp)
Kewajiban bunga (accrual)		
- Simpanan di pihak ketiga bukan Bank	202.262.392,00	131.521.251,00
- Simpanan di Bank Lain	20.703.005,00	18.789.042,00
- Sudah jatuh tempo	29.999.999	29.999.999
Jumlah	<u>252.865.476,00</u>	<u>160.310.282,00</u>

3.11 Utang Pajak

	31 December 2024 (Rp)	31 Desember 2023 (Rp)
PPh Pasal 29 Badan	38.218.260,00	130.186.947,85
PPh Badan bulan Desember dibayar Januari	10.000.000,00	10.000.000,00
Jumlah	<u>48.218.260,00</u>	<u>140.186.947,85</u>

PT. BPR JIWANA ARTHA SENTOSA

CATATAN ATAS LAPORAN KELANGGAN

31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3.12 Simpanan

	31 Desember 2024	31 Desember 2023
	(Rp)	(Rp)
Tabungan sendiri atau :		
Tabungan Umum		
- Tabungan Senyawa	10.914.240.961,00	8.220.700.940,00
- Tabungan Pelajar	2.901.085.409,00	2.174.755.082,00
- Tabungan Aisan	1.793.800.000,00	1.602.900.000,00
- Tabungan Qurban	568.360.191,00	547.159.321,00
- Tabungan Berjangka	438.600.640,00	214.587.202,00
- Tabungan Cerdas	145.021.891,00	102.400.412,00
Biaya Transaksi	(1.333.333,00)	(2.266.667,00)
Jumlah	16.760.850.762,00	12.866.326.250,00
Hubungan Kedekatan:		
Pihak ketika	357.273.015,00	147.648.370,00
Pihak lain	16.404.911.089,00	12.721.043.947,00
Biaya Transaksi	(1.333.333,00)	(2.266.667,00)
Jumlah	16.760.850.762,00	12.866.326.250,00
Deposito sendiri atau :		
Pihak ketika	8.085.161.840,00	
Pihak lain	64.643.163.658,00	48.753.962.798,00
Biaya Transaksi	(19.388.542,00)	(14.962.500,00)
Jumlah	72.700.936.956,00	48.739.000.298,00
Jangka Waktu:		
Deposito 01 Bulan	32.832.222.474,00	21.844.928.399,00
Deposito 03 Bulan	6.723.955.706,00	7.341.368.291,00
Deposito 06 Bulan	12.419.672.479,00	11.927.897.651,00
Deposito 12 Bulan	20.652.474.839,00	7.639.768.452,00
Biaya Transaksi	(19.388.542,00)	(14.962.500,00)
Jumlah	72.700.936.956,00	48.739.000.298,00
Total	89.460.787.718,00	61.805.326.548,00

Suku bunga tabungan per tahun berkisar antara 3,00% sampai dengan 4,50% untuk tahun 2024 dan 3,00% sampai dengan 4,50% per tahun untuk tahun 2023.

Suku bunga deposito per tahun berkisar antara 6,00% sampai dengan 7,00% untuk tahun 2024 dan 6,00% sampai dengan 6,00% untuk tahun 2023.

Deposito berjangka dari pihak ketika dilakukan dengan persyaratan dan kondisi normal seperti dari pihak lain.

3.13 Simpanan Dari Bank Lain

	31 Desember 2024	31 Desember 2023
	(Rp)	(Rp)
Simpanan dari bank lain sendiri atau :		
Deposito:		
- PT. BPR Wirasari Ijo	500.000.000,00	
- PT. BPR Wirasari Ijo	500.000.000,00	
- PT. BPR Paser Boja		500.000.000,00
- PT. BPR Artha Nusantara Abadi	500.000.000,00	
- PT. BPR Lawi Artha	250.000.000,00	
- PT. BPR Betori	500.000.000,00	
- PT. BPR Kembang Parame	500.000.000,00	
- PT. BPR Kembang Parame	500.000.000,00	500.000.000,00
- PT. BPR Ujukima BMMS	300.000.000,00	
Jumlah dipindalikan	3.550.000.000,00	1.000.000.000,00

PT. BPR JIWANA ARTHA SENTOSA

23

CATATAN ATAS LAPORAN KEJANGAN

31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan Jituk, Tahun 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

13 Simpanan Dari Bank Lain (Lanjutan)

	31 Desember 2024	31 Desember 2023
	(Rp)	(Rp)
Jumlah pindahan	3.550.000.000,00	1.000.000.000,00
- PT. BPR Setiabudi	500.000.000,00	-
- PT. BPR Semeru	500.000.000,00	-
- PT. BPR Somava	500.000.000,00	-
- PT. BPR Indra Surya	500.000.000,00	-
- PT. Bank Jateng	300.000.000,00	300.000.000,00
- PT. Bank Jateng	1.500.000.000,00	1.500.000.000,00
- PT. BPR Rudo Indobank	500.000.000,00	500.000.000,00
- PT. BPR Rucu Indobank	500.000.000,00	500.000.000,00
- PT. BPR Bank Bapass 89 (Perseroda)	500.000.000,00	500.000.000,00
- PT. BPR Bank Dapur 69 (Perseroda)	-	500.000.000,00
- PT. BPR BKK PATI (Perseroda)	500.000.000,00	500.000.000,00
- PT. BPR Taruna Adidaya Santosa	250.000.000,00	250.000.000,00
- PT. BPR Taruna Adidaya Santosa	250.000.000,00	250.000.000,00
- PT. BPR Taruna Adidaya Santosa	-	250.000.000,00
- PT. BPR Taruna Adidaya Santosa	-	250.000.000,00
- PT. BPR Darakyat Sentosa	500.000.000,00	500.000.000,00
- PT. BPR Caper	300.000.000,00	300.000.000,00
Jumlah Deposito	10.650.000.000,00	7.100.000.000,00
Jumlah Simpanan	10.650.000.000,00	7.100.000.000,00

14 Pinjaman Yang Diterima

Bank	Nominal	Bunga Posisi	Bunga Transaksi	31 Desember 2024	31 Desember 2023
				(Rp)	(Rp)
PT. Bank Jateng	5M	1.499.999.972,00	7.236.884,36	1.485.667.255,36	2.478.552.496,88
PT. Bank Jateng	2,5M	1.459.333.325,00	7.038.776,56	1.444.308.739,20	1.953.564.349,61
PT. Bank Jateng	2,5M	1.499.999.992,00	7.236.884,46	1.485.667.275,17	1.978.155.097,80
PT. BPR Lescar Jateng	5M	2.750.000.009,00	13.273.121,62	2.723.723.361,26	3.704.694.639,61
Jumlah		7.209.333.298,00	34.791.667,00	7.138.458.631,00	10.110.886.643,00

Bank telah memperoleh fasilitas pinjaman dari PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah Cabang Koordinator Pali. Jenis pinjaman adalah Pinjaman Khusus Dalam Rangka Linkage dengan tujuan digunakan untuk produksi sebesar Rp5.000.000.000,- dengan tingkat suku bunga 8,5% p.a. Jangka waktu kredit 60 bulan (sejak Juli 2021 sampai dengan Juni 2026). Fasilitas kredit dapat dipersingkat apabila dibutuhkan seuai permohonan debitur. Agunan berupa Cash collateral sebesar 2,5% dari plafond penarikan. Cash collateral dapat dilepas ketika peliklus plan berdasarkan penarikan fasilitas ditempatkan di Giro/Deposito. Selain agunan berupa Cash collateral juga berupa Piutang Lancar minimal sebesar 100% dari outstanding. Pada tanggal 11 November 2022, Bank memperoleh fasilitas pinjaman kedua dan PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah Cabang Koordinator Pali dalam bentuk Pinjaman Khusus Dalam Rangka Linkage dengan tujuan penggunaan tambahan modal kerja yang diteruspinjamkan sebesar Rp 5.000.000.000,-, tingkat suku bunga 8,75% p.a. Jangka waktu 60 bulan dititling sejak penarikan kredit. Kredit tersebut dibagi dalam 2 tenor dengan masing-masing tenor sebesar Rp 2.500.000.000,-. Tenor I dicairkan pada tanggal 11 November 2022 sebesar Rp 2.500.000.000,-, sehingga jangka waktunya sejak November 2022 sampai dengan Nopember 2027 dan Tenor II dicairkan pada tanggal 27 Desember 2022 sebesar Rp 2.500.000.000,-, sehingga jangka waktunya sejak Desember 2022 sampai dengan Desember 2027. Agunan berupa: a). Cash Collateral sebesar minimal 2,5% dari plafond penarikan. Cash Collateral dapat dilepas ketika sekaligus atau berdasarkan penarikan fasilitas ditempatkan di giro/deposito. b). Piutang Lancar minimal 100% dari outstanding. Pengikalan: a). Perjanjian kredit secara Notaris, b). Cash Collateral diketahui secara gadai, apabila jaminan berbentuk deposito atas nama PT. BPR Juwana Arta Sentosa di Bank Jateng atau Surat Kuasa Pemblokiran dan pemindahbukuan apabila jaminan tunai yang diserahkan berupa dana yang tersimpan dalam rekening Giro a/n. PT. BPR Juwana Arta Sentosa di Bank Jateng. c). Piutang Lancar BPR diketahui secara dan wajib didaftarkan di kantor pendaftaran fiducia.

3.14 Pinjaman Yang Diterima (Lanjutan)

Dilansir dapat fasilitas pinjaman dari Bank Jateng, Bank juga memperoleh fasilitas pinjaman dari PT. Bank Lestari Jateng dengan plafon Rp 5.000.000.000, secara sinfikasi bersama PT BPR LESTARI SALI , PT BPR LESTARI JATENG dan PT BPR LESTARI JATIM. Fasilitas yang diberikan PT BPR Lestari Rali plafon Rp.2.000.000.000; PT BPR Lestari Jateng plafon Rp.2.000.000.000; PT BPR Lestari Jatim plafon Rp.1.000.000.000; dengan tingkat suku bunga masing-masing 8,5% p.a. efektif, provsi 0,5% dan Administrasi 0,5%. Jangka waktu kredit 60 bulan. (sajak 26 September 2022 sampai dengan 26 September 2027). Fasilitas kredit dapat diperpanjang apabila dibutuhkan sesuai permohonan debitur. Pengikatan Kredit dan Jaminan dilakukan secara sempurna. Jaminan fixed asset BPR yang dijemurkan berupa aset milik BPR atau alat milik BPR dan dipasang Hak Tanggungan sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Apabila total fixed asset BPR bernilai kurang dari 150% wajib menambahkan jaminan dari end usernya di BPR Lestari Jateng (untuk memungkinkan apabila BPR mengalami kendala CR, CAR sampai dengan likuidasi). Fiducia piutang notarii BPR ke end-user berkofektivitas 1 (satu) sebesar 125% dari plafon yang diberikan.

3.15 Kewajiban Lain-lain

Kewajiban Lain-Lain Isdiri alias:

- Kewajiban lainnya
- Jumlah

	31 Desember 2024	31 Desember 2023
	(Rp)	(Rp)
-	-	-
-	-	-

Rasio perkembangan Kredit Yang Diberikan terhadap dana

POS-POS NERACA	31 Desember 2024	31 Desember 2023
Simpanan pihak ke III :		
Deposito berjangka	72.708.938.956,00	48.739.000.296,00
Tabungan	16.760.850.762,00	12.866.326.250,00
Pinjaman ditempa lebih dari 3 bulan *)	7.139.456.631,00	10.110.956.543,00
Modal Pinjaman		
Modal Inti	6.936.165.652,00	7.022.445.090,07
Jumlah Dana (JD)	103.545.430.001,00	78.735.738.281,07
Kredit yang diberikan :		
Kredit yang diberikan **)	93.097.244.523,00	73.710.272.012,00
Kredit yang diberikan kepada bank lain ***)		
Jumlah kredit yang diberikan (JK)	93.097.244.523,00	73.710.272.012,00
Kas	179.179.430,00	228.212.800,00
Pemimpatan pada bank lain :		
Giro	3.287.459.147,00	1.971.627.088,00
Tabungan ****)	8.823.071.752,00	5.734.471.147,00
Jumlah Alat Likuid (JAL)	12.289.710.299,00	7.934.311.835,00
Kewajiban Lancar :		
Kewajiban segera	177.149.384,00	243.670.896,00
Takungan pihak ketiga	16.760.850.762,00	12.866.326.250,00
Deposito pihak ketiga	72.708.938.956,00	48.739.000.296,00
Simpanan dari Bank Lain	10.650.000.000,00	7.100.000.000,00
Jumlah Kewajiban Lancar (JKL)	100.286.937.102,00	88.948.897.444,00
Jumlah Kewajiban Lancar (JKL) LDR	89.469.787.718,00	81.605.326.548,00
LDR (JKL:JD) x 100%	104,05%	119,65%
Cash Ratio (JAL:JKL) x 100%	12,29%	11,51%

*) Termasuk dana Antar-Bank dan surat berharga yang diterbitkan tetapi tidak termasuk subkondis.

**) Termasuk kredit konsorsium melalui pangsanya tetapi tidak termasuk kredit kelolaan (channeling).

****) Merupakan saldo netto antara tabungan pada ABA dengan ABP namun jika ABP>ABA maka saldo diperhitungkan nihil.

PT. BPR JUNWAMA ARTHA SENTOSA

25

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3.15 Kewajiban Lain-lain (Lanjutan)

LDR tahun 2024 mengalami penurunan sebesar -15,50% dari tahun 2023 sebesar 119,65% menjadi sebesar 104,05% untuk tahun 2024. Hal ini disebabkan adanya kenaikan kredit yang diberikan sebesar Rp 19.386.972.611,00 lebih kecil dibandingkan dana yang diterima sebesar Rp 27.864.431.170,00.

Cash Ratio tahun 2024 mengalami penurunan sebesar 0,75% dari tahun 2023 sebesar 11,51% menjadi sebesar 12,25% untuk tahun 2024. Hal ini disebabkan adanya kenaikan alai likuid sebesar Rp 4.355.398.464,00 dan kenaikan kewajiban lancar sebesar Rp 31.347.939.656,00 dari tahun sebelumnya.

3.16 Modal

Modal berdiri atas :

Modal dasar

Modal dasar yang belum dicetak

Modal direktor

	31 Desember 2024 (Rp)	31 Desember 2023 (Rp)
3.000.000.000,00	3.000.000.000,00	
(873.000.000,00)	(873.000.000,00)	
2.327.000.000,00	2.327.000.000,00	

Perhitungan CAR bank 31 Desember 2024:

ASET	Jumlah setiap komponen	Bobot Netral setiap komponen	Jumlah
Kat	179.179.400,00	0%	-
Pendapatan Yang Akan Diterima	1.085.572.945,00	100%	1.085.572.945,00
Giro pada Bank lain	3.287.430.147,00	23%	357.431.829,40
Penempatan pada Bank lain	15.853.071.752,00	20%	3.170.614.350,40
Kredit yang diberikan			
- Kredit Agunan Likuid	337.251.204,00	0%	-
- Kredit Agunan Tanah/Rumah/diket HT.	74.839.925.919,00	30%	22.451.977.775,70
- Kredit Agunan Tanah/Rumah/tidak diket HT.	2.371.596.569,00	50%	1.185.798.284,50
Kredit Agunan BPKB diikat Fiducia	215.407.015,00	70%	150.784.910,50
- Kredit Pegawai / Pensiun	-	50%	-
- Kredit Usaha Kecil / UMK	4.335.544.306,00	70%	3.034.881.014,20
- Kredit Lainnya	2.016.208.307,00	100%	2.016.208.307,00
- Kredit Total Jatuh tempo dan Macet	6.629.061.646,00	100%	8.629.061.646,00
Agunan Yang Dambil Alih	480.000.000,00	0%	-
Aset Tetap, nilai buku	3.275.961.291,00	100%	3.275.961.291,00
Aset Tak Berwujud	6.892.851,00	100%	6.892.851,00
Aset Lain-lain	690.230.066,00	100%	690.230.066,00
Jumlah ATM	117.604.162.508,00		46.358.275.340,70
EKUITAS			
Modal inti :			
Modal direktor	2.327.000.000,00	100%	2.327.000.000,00
Modal sumbangan	-	100%	-
Cedangan umum	465.400.000,00	100%	465.400.000,00
Cedangan Ijin	-	100%	-
Laba ditahan	3.867.191.371,00	100%	3.867.191.371,00
Agunan Yang Dambil Alih	480.000.000,00	-15%	(72.000.000,00)
Laba tahun berjalan	697.188.562,00	50%	348.594.281,00
Jumlah Modal inti	7.830.779.933,00		6.936.185.952,00

16. Modal (Lanjutan)

Perhitungan CAR bank 31 Desember 2024:

ASET	Jumlah setiap komponen	Bobot Nilai setiap komponen	Jumlah
Modal Pefengkap :			
Cadangan revaluasi aset tetap	1.991.491.353,00	100%	1.991.491.353,00
Penyelihan Penghapusan Aset/na Produklt Umum Max (1,25% X ATMR)	360.776.235,00	100%	360.776.235,00
Modal kusaih/modal pinjaman	-	100%	-
Pinjaman subordinasi (maks. 50% dari modal inti)	-	50%	-
Jumlah Modal Pefengkap	2.352.267.588,00		2.352.267.588,00
Jumlah Modal Pefengkap			2.352.267.588,00
Jumlah Modal			9.288.453.240,00
Modal Minimum (12% X ATMR)			5.562.753.043,28
Kelarisan Modal			3.725.700.196,71
Rasio Modal (CAR)/KPNM			20,04%
Rasio Modal Inti			14,95%

Kewajiban penyediaan modal minimum tahun 2024 sebesar Rp5.562.753.043,28 mengalami penurunan sebesar Rp1.169.166.912,08 dibandingkan tahun 2023 sebesar Rp4.393.596.131,21, dikarenakan jumlah ATMR mengalami penurunan.

Perhitungan CAR bank 31 Desember 2023:

ASET	Jumlah setiap komponen	Bobot Nilai setiap komponen	Jumlah
Kas	229.212.800,00	0%	-
Pendapatan Yang Akan Diterima	922.415.974,00	0%	-
Giro pada Bank lain	-	20%	-
Penempatan pada Bank lain	10.286.099.035,00	20%	2.057.219.807,00
Kredit yang diberikan			
- Kredit Agunan Likuid	452.486.000,00	0%	-
- Kredit Agunan Tanah/Rumah dikat HT	58.476.284.175,00	30%	17.542.885.252,50
- Kredit Agunan Tanah/Rumah tidak dikat HT	1.221.437.035,00	50%	610.718.517,50
- Kredit Agunan RPKB dikat Hiducia	208.803.516,00	70%	146.204.741,20
- Kredit Pegawai / Pensiun	-	50%	-
- Kredit Usaha Kedil / UMK	4.213.592.336,00	70%	2.947.414.635,20
- Kredit Lainnya	2.650.524.404,00	100%	2.050.524.404,00
- Kredit Telah Jatuh Tempo dan Macet	6.231.786.773,00	100%	6.231.786.773,00
Agunan Yang Diambil Alih	480.000.000,00	100%	480.000.000,00
Aset Tetap, nilai buku	3.373.063.296,00	100%	3.373.063.296,00
Aset Tak Berwujud	6.789.087,00	100%	6.789.087,00
Aset Lain-lain	566.704.530,00	100%	566.704.530,00
Jumlah ATMR	38.315.253.411,00		38.613.301.093,40
EKUITAS			
Modal Inti :			
Modal disetor	2.327.000.000,00	100%	2.327.000.000,00
Modal sumbangan	-	100%	-
Cadangan umum	465.400.000,00	100%	465.400.000,00
Cadangan tujuan	-	100%	-
Laba dilahan	3.712.898.806,00	100%	3.712.898.806,00
Laba tahun berjalan	1.034.292.563,15	50%	517.148.281,57
AYDA Tanah dan atau Bangunan > 1 s.d. 3 Tahun	480.000.000,00	-50%	(240.000.000,00)
Jumlah Modal Inti	7.539.591.371,15		7.022.445.089,57

PT. BPR JIWANA ARTHA SENTOSA

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

27

Perhitungan CAR bank 31 Desember 2023:

ASET	Jumlah setiap komponen	Sifat Nilai setiap komponen	Jumlah
Modal Pelengkap :			
Cadangan revaluasi aset tetap	1.991.491.353,00	100%	1.991.491.353,00
Penyisihan Penghapusan Aktiva Produktif	266.614.698,00	100%	266.614.698,00
Utang Masa (1,25% X ATMIR)	-	100%	-
Modal kusus/modal pinjaman	-	50%	-
Pinjaman subordinasi (maks. 50% dari modal inti)	-		
Jumlah Modal Pelengkap	2.258.106.051,00		2.258.106.051,00
Jumlah Modal Perengkap			2.258.106.051,00
Jumlah Modal			9.289.551.140,37
Modal Minimum (12% X ATMIR)			4.393.595.131,21
Kebutuhan Modal			4.684.955.000,37
Rasio Modal (CAR)/KPRM			23,35%
Rasio Modal Inti			19,18%

17 Saldo Laba

Merupakan saldo laba diakhiri bank pada tanggal neraca dengan rincian sebagai berikut :

	31 Desember 2024	31 Desember 2023
	(Rp)	(Rp)
Salah Penilaian Aset Tetap	1.991.491.353,00	1.991.491.353,00
Cadangan Umum	465.400.000,00	465.400.000,00
Cadangan Tujuan	-	-
Laba Yang Belum Direalisasi :		
- Laba Ditahan	3.867.191.371,00	3.712.898.808,00
- Laba tahun berjalan	697.188.562,00	1.034.292.563,15
Saldo Akhir	7.021.271.286,00	7.204.082.724,15

IV. PENJELASAN POS-POS LABA RUGI

4.1 Pendapatan Bunga

Jumlah tersebut merupakan pendapatan bunga penempatan pada bank lain dan pinjaman dan pihak ketiga yang diperoleh selama periode tahun berjalan dengan perincian sebagai berikut :

	1 Januari s.d. 31 Desember 2024	1 Januari s.d. 31 Desember 2023
	(Rp)	(Rp)
Kepada Bank Lain :		
- Giro	27.911.750,00	23.083.024,00
- Tabungan	65.320.258,00	54.705.291,00
- Deposito Berjangka	215.001.303,00	304.440.971,00
Total	309.233.311,00	382.229.288,00
Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank		
- Kredit yang diberikan	14.285.557.121,00	12.729.687.615,00
Jumlah Pendapatan Bunga	14.594.700.432,00	13.111.916.904,00
Provisi		
Administrasi		
Jumlah		
Total	15.881.461.977,00	14.281.849.382,00

4.2 Beban Bunga

Jumlah tersebut merupakan beban bunga kepada pada bank lain dan pihak ketiga bukan bank selama periode tahun berjalan yang berasal dari:

	1 Januari s.d. 31 Desember 2024	1 Januari s.d. 31 Desember 2023
	(Rp)	(Rp)
Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank:		
Tabungan	493.524.882,00	434.460.043,00
Deposito	3.603.073.819,00	3.056.967.167,00
Biaya Transaksi	523.597.311,00	424.685.951,00
Lainnya (Premi-Asuransi LPS)	148.976.000,00	143.046.000,00
Jumlah	5.039.174.012,00	4.099.159.161,00
Kepada Bank Lain :		
Tabungan	-	269.168,00
Deposito	837.360.360,00	708.551.877,00
Biaya Transaksi	28.490.000,00	11.870.833,00
Pinjaman Diterima	819.570.271,00	1.096.134.246,00
Jumlah	1.685.420.631,00	1.616.825.124,00
Total Beban Bunga	6.784.594.643,00	5.695.984.245,00

4.3 Pendapatan Operasional Lainnya

Jumlah tersebut merupakan pendapatan operasional lainnya berasal dari kegiatan jasa yang mendukung operasi bank selama periode tahun berjalan dengan tindakan :

	1 Januari s.d. 31 Desember 2024	1 Januari s.d. 31 Desember 2023
	(Rp)	(Rp)
Pendapatan Jasa transaksi		
Penerimaan pokok kredit yg diperlubukuhkan	5.227.991,00	3.164.976,00
Penerimaan bunga kredit yg diperlubukuhkan	-	2.500.000,00
Pemutihan penyalihan penghapusan aset produktif Penempatan Pada Bank Lain	-	-
Pemutihan penyalihan penghapusan aset produktif - Kredit yang diberikan	21.447.725,00	652.624.326,00
Lainnya:		
- Oktoda Angsuran	116.710.476,00	297.499.592,00
- Lainnya	33.966.446,00	42.780.617,00
Jumlah	177.372.338,00	998.796.513,00

4.4 Beban Penyisihan Kerugian Aset Produktif

Jumlah tersebut merupakan beban penyisihan kerugian aset produktif selama periode tahun berjalan dengan tindakan:

	1 Januari s.d. 31 Desember 2024	1 Januari s.d. 31 Desember 2023
	(Rp)	(Rp)
Beban Kerugian Restructuring Kredit		51.304.030,00
Beban Penyisihan Kerugian Tabungan/Deposito/Sertifikat deposito	34.927.703,00	25.301.118,00
Beban Penyisihan Kerugian Kredit	174.163.654,00	634.819.554,00
Jumlah	205.761.357,00	742.424.672,00

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

4.5 Beban Pemasaran

Jumlah tersebut merupakan beban pemasaran selama periode tahun berjalan dengan rincian:

	1 Januari s.d 31 Desember 2024	1 Januari s.d 31 Desember 2023
	(Rp)	(Rp)
Pemasaran, Promosi dan Edukasi	30.074.077,00	40.900.773,00
Hadiah atau Cendramata/Souvenir	81.803.846,00	61.655.000,00
Jumlah	112.877.923,00	102.645.773,00

4.6 Beban Administrasi dan Umum

Jumlah tersebut merupakan beban administrasi dan umum selama periode tahun berjalan dengan rincian:

	1 Januari s.d 31 Desember 2024	1 Januari s.d 31 Desember 2023
	(Rp)	(Rp)
Beban Tenaga Kerja :		
a. Gaji dan upah		
- Gaji pokok pegawai	2.570.730.851,00	2.142.152.267,00
- Tunjangan BPJS Kesehatan	-	73.830.718,00
- Tunjangan BPJS Ketenagakerjaan	-	91.475.014,00
- Tunjangan Hari Raya (THR)	286.886.926,00	298.000.900,00
- Tunjangan Imbalan Kerja	350.000.000,00	518.250.000,00
- Tunjangan Pensiun (DPLK)	-	175.760.000,00
b. Honorarium		
- Honorarium	408.000.000,00	383.000.000,00
- Tunjangan PPh. pasal 21	-	-
c. Lainnya		
- Lainnya	290.249.800,00	504.310.000,00
Jumlah	3.905.846.577,00	4.144.799.832,00
Biaya pendidikan	284.519.900,00	242.001.530,00
Jumlah	284.519.900,00	242.001.530,00
Total Beban Tenaga Kerja	4.190.366.477,00	4.386.801.371,00
Beban Sewa :		
- Sewa gedung / kantor / kios	35.208.333,00	32.500.000,00
- Sewa Kendaraan	202.000.000,00	251.900.000,00
- Sewa lainnya	27.600.000,00	27.526.100,00
Jumlah	344.808.333,00	311.826.100,00
Beban Penyutulan Aset Tetap		
Beban Penyutulan Gedung	126.035.004,00	126.035.004,00
Beban Penyutulan Kendaraan	72.450.000,00	52.021.875,00
Beban Penyutulan Inventaris	131.549.752,00	127.968.206,00
Beban Amortisasi Aset Tdk Berwujud	4.336.236,00	3.781.244,00
Jumlah	334.370.992,00	309.806.323,00
Beban Premi Asuransi		
- Premi Asuransi	84.261.442,00	86.631.391,00
Jumlah	84.261.442,00	86.631.391,00
Pajak - pajak		
Pajak Bumi dan Bangunan	272.500,00	272.500,00
Pajak Kendaraan	7.783.000,00	-
Pajak lainnya	193.196.668,00	16.602.176,00
Jumlah	201.252.168,00	16.964.676,00

PT. BPR JUWANA ARTHA SENTOSA

30

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

31 Desember 2024

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

4.6. Beban Administrasi dan Umum (Lainnya)

	1 Januari s.d. 31 Desember 2024	1 Januari s.d. 31 Desember 2023
	(Rp)	(Rp)
Beban Pemeliharaan dan Perbaikan		
- Pemeliharaan gedung / kantor / kios	23.541.667,00	12.070.833,00
- Pemeliharaan perlengkapan & peralatan kantor	33.079.119,00	18.756.867,00
- Pemeliharaan kendaraan & alat	96.665.089,00	29.520.579,00
- Pemeliharaan Lainnya	34.316.000,00	44.140.000,00
Jumlah	<u>187.601.875,00</u>	<u>104.480.079,00</u>
Beban Barang dan Jasa		
- Listrik / pencairan	83.290.700,00	59.357.030,00
- Air PDAM	4.888.300,00	7.634.580,00
- Telepon	150.154.941,00	125.590.467,00
- Alat - alat tulis menulis :		
a. Barang cetakan	371.551.907,00	228.070.167,00
b. Alat tulis	107.813.600,00	102.101.800,00
- Biaya perjalanan dinas	672.251.600,00	510.406.500,00
- Biaya Perangko	4.060.000,00	4.885.000,00
- Keran dan injektor	2.988.000,00	2.853.500,00
- Biaya Ekspedisi	6.857.700,00	11.039.200,00
- Biaya Perjalanan dan Persantase	36.920.600,00	43.766.100,00
- Foto Copy	23.536.275,00	25.226.925,00
- Lainnya	287.581.800,00	315.277.000,00
Jumlah	<u>1.750.897.083,00</u>	<u>1.434.216.192,00</u>
Total Beban Administrasi dan Umum	<u>7.093.358.370,00</u>	<u>6.850.734.137,00</u>

4.7. Beban Lainnya

	1 Januari s.d. 31 Desember 2024	1 Januari s.d. 31 Desember 2023
	(Rp)	(Rp)
- Paper:		
- kran / perbarudu	16.689.000,00	43.956.100,00
- Konsumsi	7.750.000,00	8.250.000,00
- Notaris dan KAP	197.565.000,00	175.116.900,00
- Paragihan	19.765.000,00	37.815.000,00
- Akomodasi Aktilia	40.625.000,00	30.300.000,00
- Lainnya	-	2.749.000,00
Jumlah	<u>648.579.128,00</u>	<u>276.891.270,00</u>
Pendapatan dan (Beban) Non Operasional	<u>931.992.134,00</u>	<u>575.079.078,00</u>

4.8. Pendapatan dan (Beban) Non Operasional

	1 Januari s.d. 31 Desember 2024	1 Januari s.d. 31 Desember 2023
	(Rp)	(Rp)
Pendapatan Non Operasional		
Lainnya	2.886.438,00	3.662.052,00
Jumlah Pendapatan Non Operasional	<u>2.886.438,00</u>	<u>3.662.052,00</u>
Beban Non Operasional		
Lainnya		
- Sumbangan:	40.246.000,00	44.974.200,00
- Lainnya	7.483.500,00	2.986.300,00
Jumlah Beban Non Operasional	<u>47.729.500,00</u>	<u>47.960.500,00</u>
Jumlah Pendapatan (Beban) Non Operasional	<u>(44.843.062,00)</u>	<u>(44.298.448,00)</u>

Ratio Rentabilitas**ROA :**

Laba selama 12 bulan terakhir dibagi rata-rata total aset dalam 12 bulan tersebut x 100% =

Laba	<u>1.269.479.510,00</u>	x100%	1,41%
Rata-rata aset	<u>90.280.341.432,92</u>		

BOPD :

Biaya operasional/pendapatan operasional x 100% =

Biaya operasional	<u>13.994.828.447,00</u>	x100%	91,88%
Pendapatan operasional	<u>15.264.307.957,00</u>		

Laba sebelum taksiran pajak penghasilan Bank855.406.822,00**Koreksi Positif :**

- Sumbangan	<u>40.246.000,00</u>		
- Biaya Non Operasional Lainnya	<u>7.463.500,00</u>		
Jumlah Koreksi Positif	<u>47.709.500,00</u>		

Koreksi Negatif :

- Pendapatan Eungs pada Penempatan pada Bank Lain	<u>57.417.096,00</u>		
Laba setelah Koreksi Negatif	<u>845.699.226,00</u>		

Laba setelah Koreksi Negatif**Pembulatan laba setelah koreksi negatif**

Omzet tahun 2024

16.041.700.753,004.800.000.000,00

Perhitungan Pajak Terutang			
I. $(4.800.000.000/16.041.700.753) \times 845.699.000 \times 11,00\%$			27.835.519,00
II. $((16.041.700.753 - 4.800.000.000)/16.041.700.753) \times 845.699.000 \times 22\%$			130.382.741,00
Pajak Terutang			<u>158.218.260,00</u>

Angsuran Pajak (PPh Pasal 25) :

- Januari	<u>10.000.000,00</u>		
- Februari	<u>10.000.000,00</u>		
- Maret	<u>10.000.000,00</u>		
- April	<u>10.000.000,00</u>		
- Mei	<u>10.000.000,00</u>		
- Juni	<u>10.000.000,00</u>		
- Juli	<u>10.000.000,00</u>		
- Agustus	<u>10.000.000,00</u>		
- September	<u>10.000.000,00</u>		
- Oktober	<u>10.000.000,00</u>		
- Nopember	<u>10.000.000,00</u>		
- Desember	<u>10.000.000,00</u>		
Jumlah Angsuran (PPh Pasal 25)	<u>120.000.000,00</u>		
Pajak Kurang Bayar	<u>38.218.260,00</u>		

Laba sebelum diketahui pajak penghasilan Bank		855.409.822,00
Koreksi Positif :		
- Sumbangan	40.246.000,00	
- Biaya Non Operasional Lainnya	7.483.500,00	
Jumlah Koreksi Positif		47.729.500,00
Koreksi Negatif		
- Pendapatan Bunga pada Penempatan pada Bank Lain	57.417.096,00	
		67.417.096,00
Laba setelah koreksi fiskal		\$45.899.226,00
Pembulatan laba setelah koreksi fiskal		\$45.899.000,00
Dinamai tahun 2024	16.041.700.753,00	4.800.000.000,00
Perhitungan Pajak Terutang		
I. $(4.800.000.000 / 12.549.030.911) \times 1.219.336.000 \times 11,00\%$	27.835.519,00	
II. $((12.549.030.911 - 4.800.000.000) / 12.549.030.911) \times 1.219.336.000 \times 22\%$	130.382.741,00	
Pajak Terutang		158.218.260,00
Angsuran Pajak (PPh Pasal 25) :		120.000.000,00
Pajak Kurang Bayar		38.218.260,00
Laba Setelah Pajak		697.168.562,00
<u>Laba dibagi</u>		
- Dividen	60,00%	418.313.137,20
- Cadangan Umum	10,00%	69.718.856,20
- Cadangan Tujuan	5,00%	34.859.428,10
- Tambahan	5,00%	34.859.428,10
- CSR	10,00%	69.718.856,20
- Jasa Produksi	10,00%	69.718.856,20
Jumlah	100,00%	697.168.562,00
Saldo / Saldo		

LAMPIRAN - LAMPIRAN

PT. BPR JUWANA ARTHA SENTOSA
PENDAFTARAN RENTABILITAS

31 Desember 2024

DATA LAPORAN 12 BULAN TERAKHIR			Total Aset	Laba/ Rugi Kotor	Beban Operasional	Pendapatan Operasional
BL	TH	BL				
1 Bulan	1	-	2024	90.583.880.473,00	59.431.500,00	1.038.918.815,00
1 Bulan	2	-	2024	92.348.913.569,00	251.390.133,00	988.268.498,00
1 Bulan	3	-	2024	91.764.864.152,00	236.582.043,00	1.051.837.489,00
1 Bulan	4	-	2024	96.684.123.059,00	87.370.974,00	1.132.065.948,00
1 Bulan	5	-	2024	98.237.447.864,00	60.720.501,00	1.170.322.538,00
1 Bulan	6	-	2024	98.478.346.928,00	173.446.844,00	1.183.293.931,00
1 Bulan	7	-	2024	104.518.492.350,00	117.453.181,00	1.352.636.185,00
1 Bulan	8	-	2024	107.000.851.792,00	(329.680.229,00)	1.665.685.649,00
1 Bulan	9	-	2024	110.761.757.556,00	101.428.020,00	1.212.783.750,00
1 Bulan	10	-	2024	109.720.491.004,00	125.845.383,00	1.285.727.482,00
1 Bulan	11	-	2024	111.600.263.812,00	165.572.308,00	1.287.924.947,00
1 Bulan	12	-	2024	117.085.848.755,00	(194.153.836,00)	1.769.119.199,00
Jumlah 12 bulan			1.228.785.281.354,00	855.406.822,00	15.138.584.431,00	16.038.834.315,00
Rata-rata 12 bulan			102.398.773.446,17			
RASIO-RASIO						
a. Rasio Laba/ Rugi thd rata-rata volume usaha selama 12 bulan terakhir (ROA)						0,84%
b. Rasio Beban Operasional thd Pendapatan Operasional (BOPO)						94,39%
c. Rasio Laba/ Rugi stlh pajak thd Modal Disetor (ROE)						29,96%